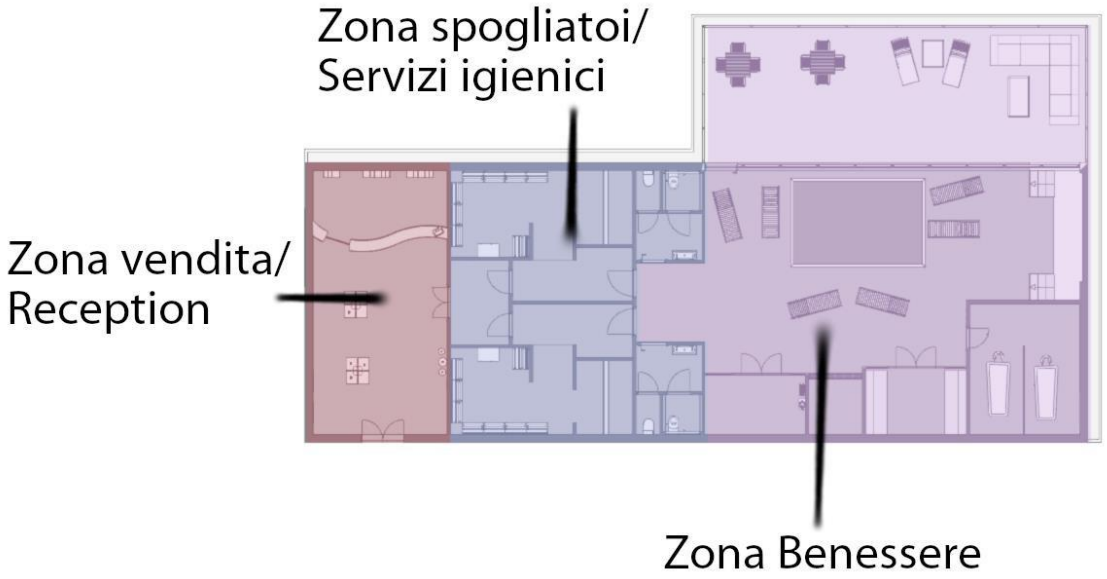

BibLus BIM
Progetto di un centro benessere

Progetto di un centro benessere

BibLus BIM

AMBIENTI



Nell'organizzazione degli spazi interni, aree fondamentali alle quali non si può assolutamente rinunciare sono:
ingresso - l'accoglienza che deve stupire e avvolgere il cliente
spogliatoi - la parte più intima della nostra esperienza
percorsi d'acqua - che fanno parte della nostra origine e hanno sempre un effetto rilassante per il nostro relax

Progetto di un centro benessere

BibLus BIM

SCHEMA DISTRIBUTIVO E FUNZIONALE

All'interno del progetto di un centro benessere sono tante e diverse le funzioni che possono essere inserite e trattate, in ragione di disponibilità ed obiettivi. Possiamo catalogare tali funzioni in:

- **Wellness** (sauna, bagno turco, sala massaggi, ecc.)
- **Fitness** (palestra)
- **Servizi accessori** (spogliatoio, WC)
- **Servizi ai clienti** (bar, ristorante, reception, ecc.)

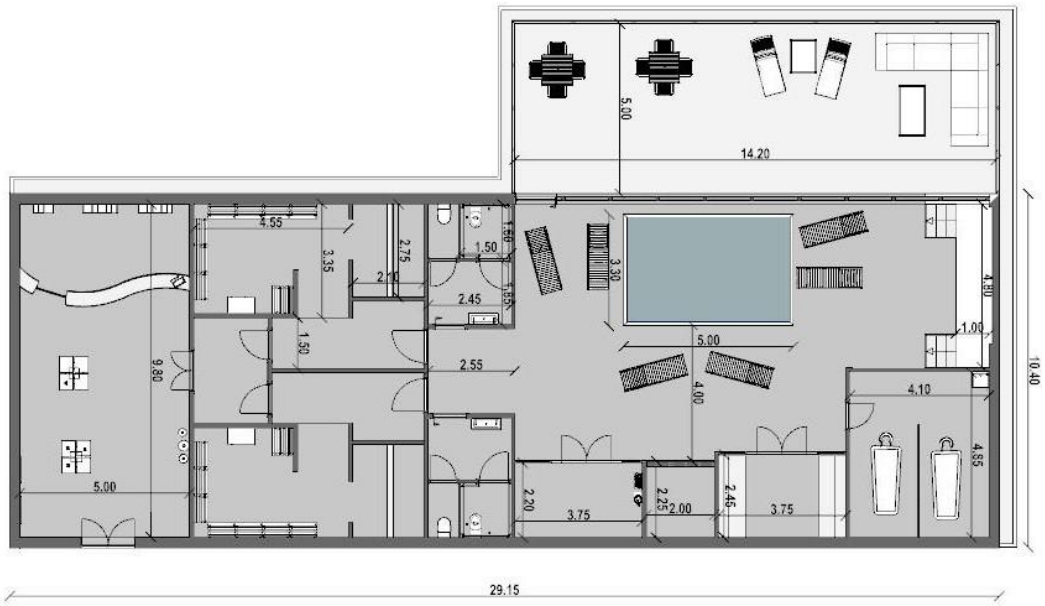


1. Reception
2. Zona vendita
3. Spogliatoio
4. Corridoio spogliatoio
5. Docce spogliatoio
6. WC
7. Sauna
8. Doccia emozionale
9. Bagno turco
10. Sala massaggi
11. Piscina con zona idromassaggio
12. Zona relax esterna
13. Percorso vascolare

Progetto di un centro benessere

BibLus BIM

DIMENSIONAMENTO



DISPOSIZIONI REGIONALI*

Altezza media ≥ 2,70 m

Area minima locale** ≥ 9,00 m^2

Superficie per aerazione*** ≥ 1/10 area pavimento

La **superficie** per il **primo posto di lavoro** deve essere di almeno **15,00 m^2** ed aumentata di **5,00 m^2** per ogni **ulteriore postazione**

I **pavimenti** dell'esercizio a **superficie unita e lavabile**

Le **pareti** dell'esercizio devono essere **rivestite di materiale liscio e lavabile sino a 2,00 m.**

* Regolamento Regionale Lombardia
** Per locale viene inteso lo spazio delimitato da pareti a tutta altezza
*** Se i vani non dispongono di aerazione naturale diretta regolamentare, è richiesto un impianto di trattamento dell'aria

Progetto di un centro benessere

BibLus BIM

AMBIENTI



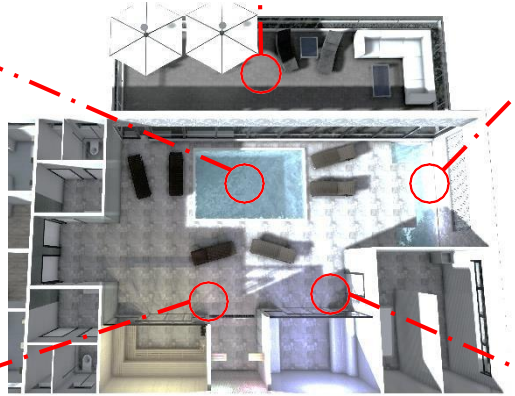
ZONA RELAX ESTERNA



PISCINA



PERCORSO VASCOLARE





SAUNA E DOCCIA EMOZIONALE



BAGNO TURCO E STANZA MASSAGGI

Progetto di un centro benessere

BibLus BIM



RIFERIMENTI NORMATIVI

Piani e regolamenti locali

Progetto di un centro benessere

BibLus BIM

Esempio di Progetto di un centro benessere e spa
realizzato con **Edificius, il software di progettazione architettonica BIM**
(versione trial completa, scaricabile gratuitamente su acca.it)

Scarica Edificius

Le 4 cose da ricordare

BibLus BIM

1. **Individuare e disporre** in maniera coerente le **zone** che costituiranno il centro benessere
2. **Definire** nello specifico **le funzioni** che caratterizzano le diverse **zone**
3. **Dimensionare** le **diverse aree** mantenendo la coerenza con la normativa
4. **Verificare** che gli **standard di confort** siano soddisfatti