

I Focus di

BibLus BIM

Progetto di un bilocale

Progetto di un bilocale

DEFINIZIONE

Alloggio composto da **due vani più i servizi**

Soggiorno + 1 Camera da letto + Servizi





Progetto di un bilocale

DM 5 luglio 1975 – art. 2

DIMENSIONI MINIME

Superficie abitabile

≥ 14 m²/ab.
per i primi 4
+ 10 m²/ab.
per ogni successivo

Stanze da letto

≥ 9 m²
per 1 persona
≥ 14 m²
per 2 persone

Soggiorno

≥ 14 m²



Progetto di un bilocale

BibLus BIM

SUPERFICIE AEROILLUMINANTE

DM 5 luglio 1975 art. 5

RAI ≥1/8

Progetto di un bilocale



ALTEZZE MINIME INTERNE
DM 5 luglio 1975 art.3

- **2,70 m**
- **2,55 m** comuni montani oltre 1 000 mslm
- **2,40 m** corridoi, disimpegni e bagni

Le 3 cose da ricordare!



Un bilocale è composto da 2 vani + i servizi

Rispetta le prescrizioni del DM 5 luglio 1975
e i regolamenti comunali





Rispetta i rapporti aeroilluminanti

BibLus BIM

Progetto di un bilocale

Esempio di bilocale
realizzato con **Edificius, il software di progettazione architettonica BIM**
(versione trial completa, scaricabile gratuitamente acca.it)

Scarica Edificius