



I Focus di

b BibLus BIM

Come progettare una casa di campagna

Come progettare una casa di campagna

Riferimenti normativi

Per progettare una casa di campagna è necessario consultare :

- PUC e RUEC del comune di riferimento
- piani particolareggiati
- codice civile
- vincoli paesaggistici, idrogeologici, ecc...
- dm sanità del 5/7/1975 (misure minime ambienti di soggiorno, rapporto aeroilluminante);
- dm n.236/89 (accessibilità, visibilità);
- dm n.1444/68 (standard urbanistici);



Render realizzato con Edificius

Come progettare una casa di campagna

Indici e studi preliminari alla progettazione

Individuata la zona in cui ricade il lotto, bisogna far riferimento ai valori relativi a:

- distanze dai confini
- distanza dalla strada
- superficie coperta
- superficie fondiaria
- volume edificabile
- altezza utile
- indice di edificabilità fondiaria e territoriale.

E' necessario anche reperire:

- cartografie
- rilievi accurati dell'area.

Render realizzato con Edificius



Come progettare una casa di campagna

Consigli utili per la progettazione

In linea di massima, proponiamo una **check list** sintetica da seguire per affrontare tutti i punti della progettazione di una casa di campagna:

- ascoltare le esigenze e le richieste dei committenti
- rispettare i vincoli normativi
- scegliere uno stile che rispecchi i gusti dei committenti e il carattere del luogo
- integrare le scelte architettoniche con il paesaggio circostante
- valutare la presenza di vetrate
- distribuire le funzioni in base all'orientamento
- gestire il soleggiamento con vetrate e schermature
- progettare gli spazi aperti
- prevedere giardini attrezzati, aree ombreggiate, portici o verande
- schermare visivamente le aree che si affacciano sulla strada e sui confini
- scegliere materiali idonei al clima e all'ambiente naturale
- scegliere colori e materiali che esaltino le scelte progettuali
- prevedere sistemi anti effrazione
- studiare le essenze arboree da piantumare
- valutare la possibilità di una piscina o di fontane
- prevedere fonti di energia rinnovabile.



Come progettare una casa di campagna

Idee per la progettazione

Nel caso pratico che proponiamo, il volume di progetto si genera manipolando un prisma di partenza semplice a cui si sottraggono ed aggiungono i volumi. In questo modo, si formano le rientranze del portico, le logge al piano superiore e l'aggetto che caratterizza maggiormente la forma dell'edificio. Il risultato finale è un volume contemporaneo che si adegua però alla natura circostante grazie ai materiali naturali, che sembrano essere stati prelevati direttamente in loco per costruire il fabbricato.

Elementi caratterizzanti del progetto:

- **Grandi vetrate**
- **Logge coperte**
- **Giardino con piscina**
- **Utilizzo di materiali autoctoni (pietra e legno)**
- **Volume scultoreo**



Render realizzato con
Edificius

Come progettare una casa di campagna

Esempio di un progetto di **una casa di campagna** realizzato con **Edificius**, il software di progettazione architettonica BIM (versione trial completa, scaricabile gratuitamente acca.it)

Scarica Edificius