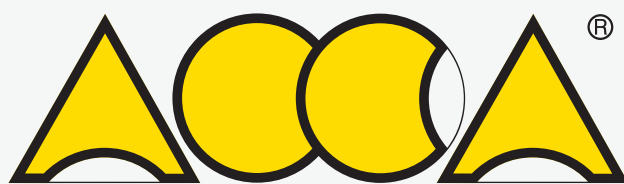
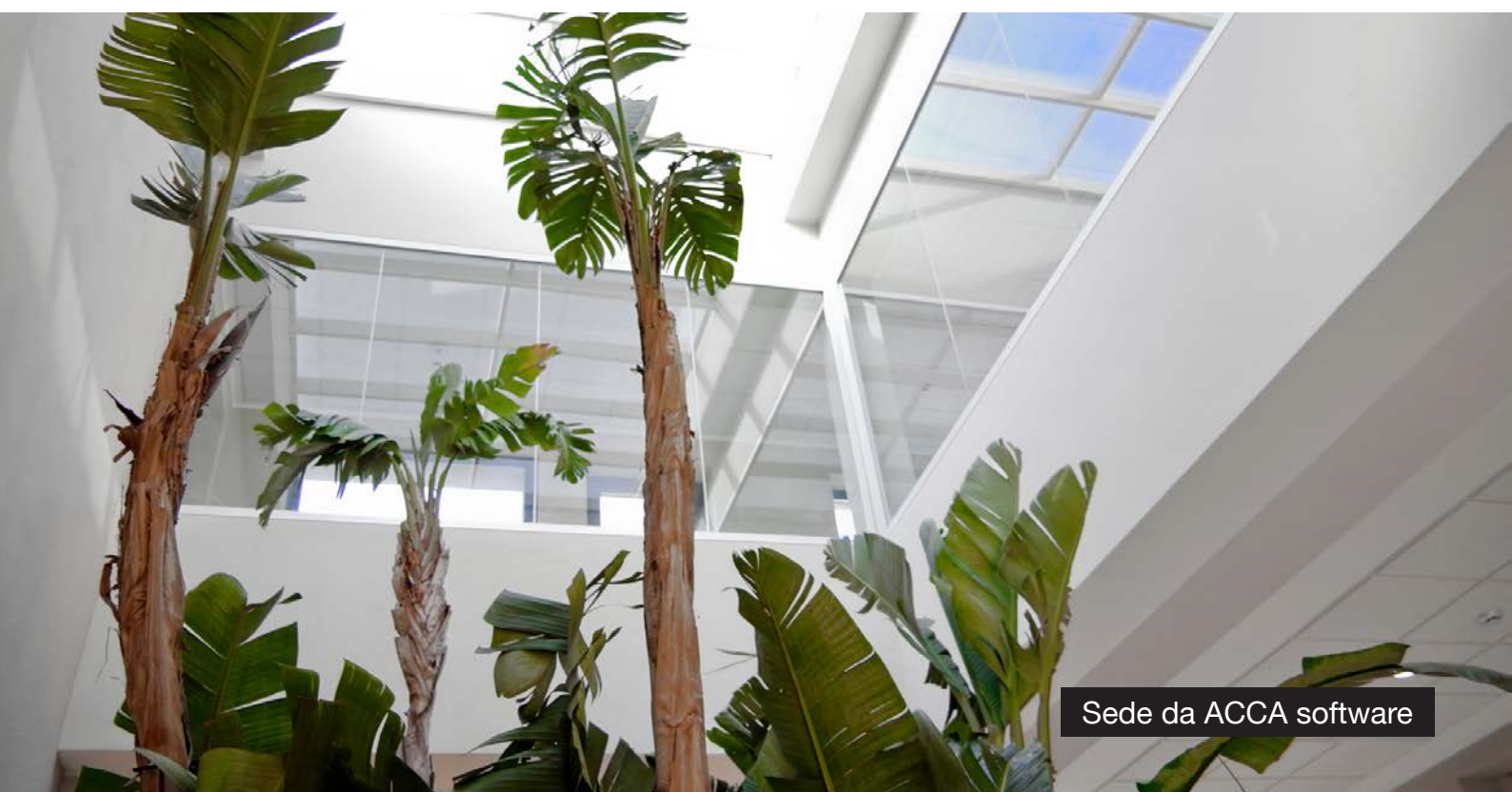
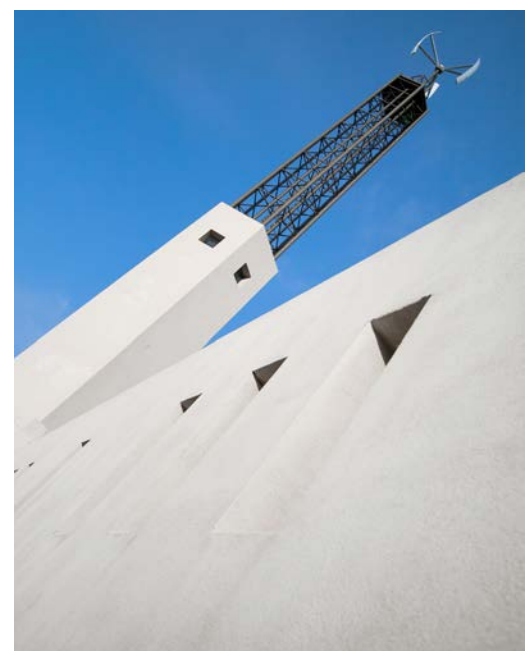
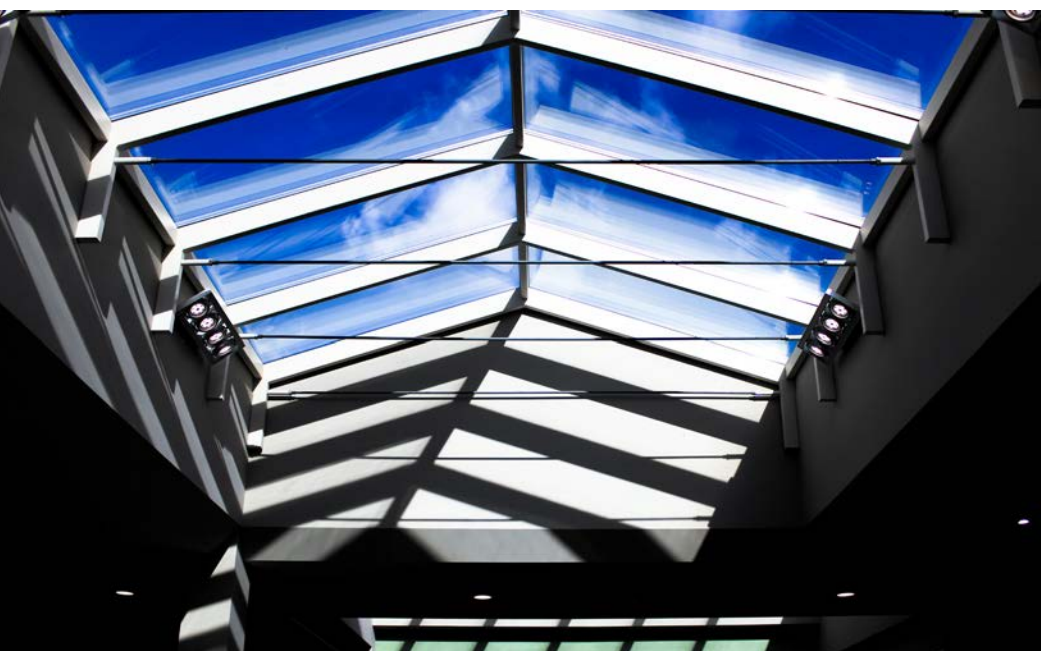


# Catálogo 2025



ACCA SOFTWARE

O especialista N°1 do IFC openBIM®



Sede da ACCA software

## Transformar o BIM em openBIM® é a nossa missão



**Guido Cianciulli**  
CEO ACCA software S.p.A.

“O BIM só pode ser um sucesso se todos os stakeholders do setor da construção puderem colaborar uns com os outros de forma simples para criar e atualizar o modelo de informação. Todos devem ser livres para contribuir com o processo BIM com seus próprios conhecimentos e tecnologias, trabalhando em dados abertos e comuns. Acreditamos que o BIM não existe sem o openBIM® e transformar o BIM em openBIM® é a nossa missão. Estamos trabalhando para mudar, fundamentalmente, o processo BIM, para nos concentrarmos no uso do modelo de informação e não no software, como é o caso atualmente. Queremos tornar o BIM mais democrático, com espaços de colaboração abertos, ferramentas que funcionam em formatos padrões, facilidade de uso e custos acessíveis a todos e em todos os países do mundo. Estamos convencidos de que nossa participação no buildingSMART® como parceiro internacional e colaboração direta com vários capítulos nacionais nos permitirão responder melhor às necessidades de pessoas como nós, que não veem o desenvolvimento do BIM sem o openBIM®.”

## ACCA, o especialista N°1 do IFC openBIM®

A ACCA software é um dos principais fabricantes mundiais de softwares e serviços para os setores de arquitetura, engenharia e construção.

Uma empresa única que fornece aos mercados internacionais softwares de ponta para todos os aspectos de projeto, execução e manutenção das obras.

Os clientes encontram respostas inovadoras a suas exigências: de projeto arquitetônico, cálculo estrutural, análise de desempenho energético, orçamentação, até segurança em canteiros de obras, manutenção e gerenciamento de processos BIM.

A ACCA se apresenta no mercado internacional como a empresa que pretende transformar o BIM em openBIM®.

A ACCA é um membro multinacional da buildingSMART®: todos os softwares BIM da ACCA são certificados pela IFC pela buildingSMART® International para garantir o uso correto dos dados em um processo openBIM®.

A ACCA participa nos desenvolvimentos técnicos do buildingSMART® em diferentes áreas (Sala) e no programa bSI Awards com vários projetos para os quais foi finalista em 2021 (com o projeto usBIM.ids), premiado em 2020 com o usIFC.server, e em 2019, com o projeto Structural E-Permit.

A ACCA também é conhecida por sua plataforma de colaboração BIM equipada com todas as principais ferramentas e funcionalidades para gerenciar o processo BIM (incluindo detecção de interferência, controle de código, edição de IFC, etc.) suportando todos os formatos openBIM® (IFC, BCF, IDs, bSDD, etc.).

Em 2023, a ACCA confirmou sua liderança global no openBIM® com a vitória da menção especial à inovação trazida pelo produto usBIM.geotwin que permite integrar os modelos openBIM® em formato IFC diretamente ao GIS, abrindo as portas para uma gestão geoespacial avançada e inteligente.



## Sustentabilidade ambiental e autossuficiência energética

As intervenções adotadas e as tecnologias utilizadas na construção da nova sede da ACCA visam um objetivo ambicioso: criar uma construção autossuficiente e de energia zero, capaz de garantir a sustentabilidade ambiental das atividades e a energia necessária para manter as condições internas de bem-estar.

A proteção das fachadas voltadas para o oeste e leste da radiação solar foi resolvida estudando uma "pele dupla" para elas: para quase todo o seu desenvolvimento, as fachadas são protegidas por uma estrutura de aço que, espaçada 80 cm das paredes e em intereixos congruentes com os da estrutura primária, permite o suporte de escudos horizontais e verticais.

Foi dada grande atenção ao conforto do local de trabalho. O controle da qualidade do ar interno é confiado a sistemas de ventilação mecânica controlados automáticos e inteligentes com funções de renovação contínua do ar interno, recuperação de calor e controle de perda de calor. A iluminação natural tem sido um impulsionador de projeto de primordial importância, também pelas suas implicações positivas em termos de eficiência energética e sustentabilidade ambiental. Nos locais de trabalho, a iluminação é feita com lanternas contínuas especiais resolvidas com galpões que coletam luz natural do norte para evitar os efeitos da radiação solar e oferecem uma distribuição difusa de luz.

## Um exemplo de "fábrica inteligente"

O edifício está equipado com uma sofisticada infraestrutura de "automação predial" para maximizar o conforto e a segurança dos ocupantes. A infraestrutura de supervisão e controle permite a termorregulação automática de salas individuais de conforme as mudanças ambientais, o conforto desejado e a máxima economia de energia. A qualidade da iluminação também é gerenciada por interruptores eletrônicos, sensores e atuadores locais integrados aos controles de abertura ou fechamento dos guarda-sóis para o uso da luz natural. O sistema também supervisiona a operação de cargas de energia, fornecimento de energia de emergência, comunicações e conexões dentro e fora do edifício, a disseminação de fontes de áudio e vídeo e todos os aspectos de segurança (segurança contra intrusões não autorizadas) e segurança (segurança global do edifício contra vazamentos de gás, incêndios ou outros eventos prejudiciais).

## BibLus

O BibLus é o serviço de informação técnica produzido pelo software ACCA e fornecido gratuitamente aos profissionais da construção.

As informações, aprofundamentos, publicações disponibilizadas no site e nas newsletters são resultados do trabalho diário de estudo, análise e pesquisa realizado por especialistas da ACCA para o desenvolvimento de softwares aplicativos. A seleção e produção de "notícias", portanto, são particularmente cuidadosas: não são informações "descartáveis", mas indicações úteis, próximas e correspondentes às reais necessidades do usuário e de sua atividade profissional.

Na velocidade e praticidade garantidas pela web, o BibLus combina conteúdo de qualidade, desenvolvido com alto nível de profundidade técnica e normativas.

O BibLus traz ao conhecimento do profissional as principais inovações técnicas e regulatórias em Obras Públicas, Obras de Construção, Segurança, Desempenho Energético, Renováveis, Engenharia de Plantas... com especial atenção aos eventos atuais e novas aplicações relacionadas ao BIM e ao processo de digitalização do setor de construção.

Todas as novidades, enviadas com as newsletters, estão sempre disponíveis no blog, onde você também pode pesquisar o arquivo histórico.

O objetivo é oferecer uma verdadeira biblioteca técnica na internet que seja um ponto de referência para a informação e atualização profissional dos técnicos da edificação.



Quer ficar por dentro das últimas novidades do mundo da construção?  
Gostaria de conselhos, foco e guias técnicos?  
Acesse o site da BibLus através do código QR e assine a newsletter da BibLus gratuitamente!





## Parceiro mercado internacional

Parceiros internacionais oferecem acesso a novos mercados, colaborando com empresas localizadas em diferentes partes do mundo para se conectar com um público mais amplo e diversificado.

Através da colaboração e troca de conhecimentos, a ACCA desenvolveu novas metodologias e abordagens que enriqueceram as capacidades de inovação e forneceram melhores soluções aos clientes.

### **Argélia**

Argel

### **Angola**

Luanda

### **Argentina**

Buenos Aires  
Córdoba

### **Austrália**

Melbourne

### **Brasil**

Santa Catarina  
Minas Gerais  
Paraná  
São Paulo

### **Chile**

Santiago del Chile

### **Colômbia**

Bogotá

### **Costa Rica**

San Jose

### **Croácia**

Osijek

### **França**

Paris  
Rouen

### **Guatemala**

Cidade da Guatemala

### **Hong Kong**

### **Índia**

Karnataka  
Gandinagar

### **Marrocos**

Rabat

### **México**

San Salvador Tizatlalli

### **Nigéria**

Ifé

### **Portugal**

Vila Nova de Famalicão

### **Espanha**

Madri  
Valladolid  
Málaga

### **Suíça**

Lausanne

### **Turquia**

Antakya

### **Venezuela**

Caracas

# BIM Management



## USBIM

Sistema BIM integrado na nuvem



Certificado pela buildingSMART® para importação no formato IFC 2x3

### O sistema de gestão BIM para digitalizar edifícios e infraestruturas de forma fácil, segura e compartilhada!

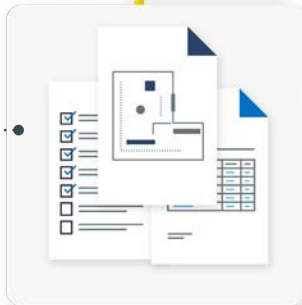
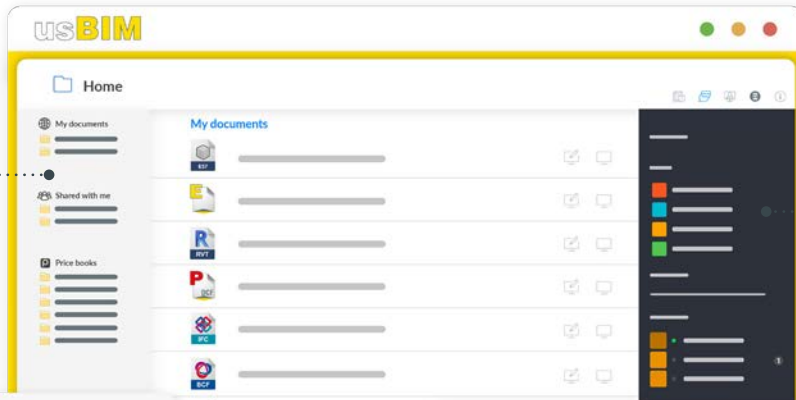
Veja como é fácil colaborar em tempo real com seus colegas, compartilhar e gerenciar projetos de construções e infraestruturas – mesmo de grande tamanho – e trabalhar on-line com qualquer dispositivo (PC, tablet, celular...) e de qualquer lugar.



**Sistema de gestão documental BIM**  
Estruturar o projeto com modelos 3D BIM e dados integrados

#### BIM collaboration

Colabore em tempo real com sua equipe, comunique-se pelo chat on-line e por videoconferências



#### BIM coordination

Federar modelos, compartilhar dados e coordenar projeto, execução e manutenção



#### Visualizador IFC online

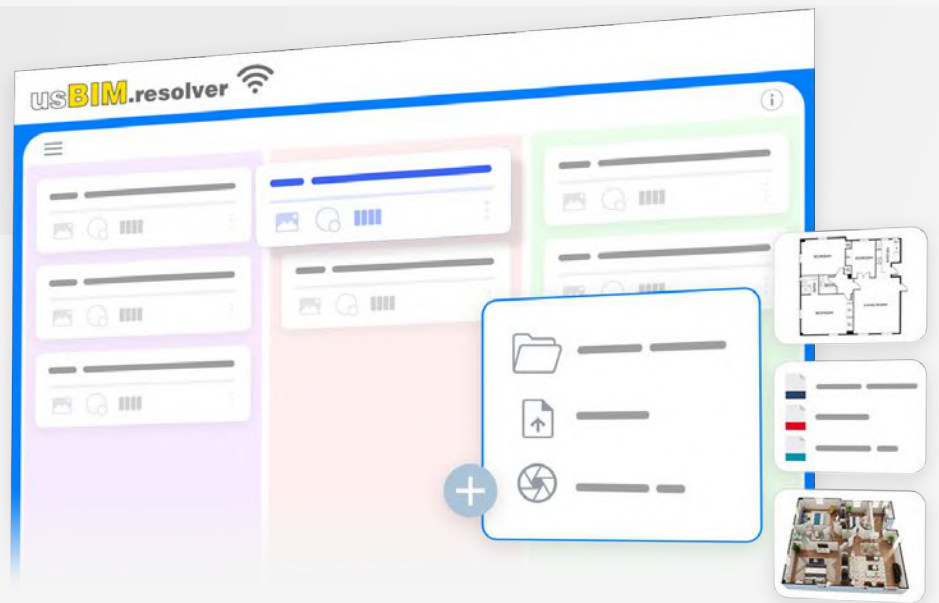
Visualize e gerencie on-line modelos 3D BIM de inúmeros formatos e de grande porte



Tabela de comparação

APLICATIVOS INCLUÍDOS GRATUITAMENTE NO us BIM			
<b>usBIM.browser</b>	Visualização e gerenciamento online de arquivos, documentos e modelos 2D/3D	<b>usBIM.media</b>	Reprodutor de mídia
<b>usBIM.federation</b>	Federação online de arquivos IFC, DWG, DXF, nuvens de pontos, arquivos RVT, etc.	<b>usBIM.calendar</b>	Agenda online
<b>usBIM.writer</b>	Processador de texto integrado	<b>PriMus online</b>	Orçamento & Tabela de Preços (light)
<b>usBIM.office</b>	Visualização e edição de documentos do Office®	<b>usBIM.library</b>	Gestão de bibliotecas de objetos BIM na nuvem
<b>usBIM.pointcloud</b>	Gerenciamento online de nuvens de pontos e mesh texturizadas	<b>usBIM.bcf</b>	Gerenciamento de arquivos BCF (BIM Collaboration Format)
<b>usBIM.gis</b>	Georreferenciamento de modelos e documentos BIM em mapas temáticos GIS	<b>usBIM.IDSeditor</b>	Criação e gestão de arquivos de um modelo IFC no formato padrão IDs (Information Delivery Specification) para a definição de Requisitos de Informações de Intercâmbio (EIR).
<b>usBIM.chat</b>	Chat on-line	<b>usBIM.bSDDeditor</b>	Criação de dicionários e bibliotecas de objetos para o buildingSMART Data Dictionary
<b>usBIM.meet</b>	Aplicativo de videoconferências		
PLATAFORMAS, APLICATIVOS E FUNÇÕES INTEGRADAS (OPCIONAIS)			
<b>usBIM.platform</b>	Ambiente de Dados Comum de acordo com uni EN ISO 19650 e openBIM®		
<b>usBIM.resolver</b>	Rastreamento de issues e coordenação de projetos BIM		
<b>usBIM.dossier</b>	Gestão documental (gestão de documentos para o canteiro de obras, contratos, transmissões)		
<b>usBIM.maint</b>	Facility Management		
<b>usBIM.firemaint</b>	Manutenção de sistemas de combate a incêndio		
<b>usBIM.IoT</b>	Integração do modelo BIM com sensores IoT		
<b>usBIM.render</b>	Renderização fotorrealista de modelos BIM com Inteligência Artificial		
<b>usBIM.reality</b>	Renderização em Tempo Real e Realidade Virtual imersiva		
<b>usBIM.blockchain</b>	Registro de dados do processo BIM no Blockchain		
<b>usBIM.clash</b>	Detecção de conflitos entre modelos federados em formato IFC ou em outros formatos BIM		
<b>usBIM.checker</b>	Validação BIM e verificação das propriedades dos modelos em formato IFC		
<b>usBIM.editor</b>	Edição de propriedades, classificações e atributos dos objetos dos modelos no formato IFC		
<b>usBIM.compare</b>	Comparação de revisões de um modelo BIM		
<b>usBIM.refactor</b>	IFC file merge & refactoring		
<b>usBIM.bSDD</b>	Classificação dos elementos de um arquivo IFC de acordo com o buildingSMART Data Dictionary		
<b>usBIM.facility</b>	Facility Management integrado ao modelo BIM da estrutura		
<b>usBIM.land</b>	Modelação do terreno a partir do Google Maps		
<b>usBIM.blueprint</b>	Plantas, cortes, elevações e pranchas gráficas a partir de modelos BIM em formato IFC		
<b>usBIM.BI</b>	Análise dos dados de modelos, documentos e processo BIM com funcionalidades avançadas de Building Intelligence		
<b>usBIM.IDS</b>	Validação de EIR e LOIN de um arquivo IFC de acordo com o padrão IDS (Information Delivery Specification)		
<b>usBIM.planAI</b>	Criação de modelos BIM em formato IFC a partir de desenhos digitalizados e PDFs com a ajuda de Inteligência Artificial		
<b>PriMus online</b>	Orçamento e controle de obras		
<b>usBIM.geotwin</b>	Criação e gestão de Gêmeos Digitais Geoespaciais através da integração inteligente de openBIM® e GIS		
<b>usBIM.bridge</b>	Gerenciamento de manutenção de pontes		
<b>usBIM.gantt</b>	Planejamento de projetos BIM (gerenciamento de projetos BIM 4D)		
<b>usBIM.revolution</b>	Plugin Autodesk Revit para criar e gerenciar classes e propriedades de arquivos IFC		

# Project Management



## usBIM.resolver

Construction Management

A plataforma online para gerenciar e resolver todos os problemas que surgem em todas as etapas do projeto de construção.

O aplicativo multi-dispositivo que oferece um poderoso sistema de monitoramento de projetos e coordenação BIM. Uma solução inovadora para manter o controle sobre atividades, prazos e orçamentos, no cumprimento de normas e padrões de qualidade.



### Definição do problema e criação das tarefas necessárias para resolvê-lo

- Criação de tarefas com identificação de responsabilidades e definição de status de urgência, prazo, atividades a serem realizadas, recursos a serem comprometidos e documentos necessários para resolver o problema.



### Identificação e sinalização visual de questões críticas diretamente no projeto

- Anotação direta de problemas e não conformidades em desenhos 2D e modelos BIM.



### Gravação e anotação de problemas através de fotos

- Abertura de tarefas e não conformidades diretamente do dispositivo móvel, com possibilidade de inclusão de fotos detalhadas.



### Rastreamento das atividades até o encerramento

- Planejamento e controle visual das atividades e seu andamento nos modos de exibição de tipo «grade» ou «quadro Kanban».



### Comunicação e compartilhamento de dados entre os vários atores

- Chat ao vivo integrado para comunicar diretamente através da plataforma com todas as pessoas envolvidas no processo
- Compartilhamento de arquivos, documentos, fotos, projetos, etc. dentro de um único espaço de nuvem.



### Rastreamento de BIM (issues)

- Detecção de issues diretamente a partir de modelos BIM federados, ações de Clash Detection ou qualquer outra fase do processo BIM
- Visualização, armazenamento e partilha de arquivos em vários formatos técnicos (IFC, BCF, RVT, SKP, EDF, DWG, PDF, etc.) diretamente no aplicativo.
- Gestão de BIM issues em formato bcf (BIM Collaboration Format).

## Áreas e atividades que podem ser gerenciadas com o usBIM.resolver



Projetistas



Diretores de obras



Equipes de obra



BIM Manager  
BIM Coordinator



# Facility Management

## US **BIM**.maint Facility Management

### O software de Facility Management para exibir ativos e intervenções de manutenção em mapas e modelos 2D e 3D / BIM.

Uma plataforma de nuvem integrada para planejamento de manutenção, rastreamento de atividades e gerenciamento de problemas. A solução versátil, flexível e adequada para múltiplas necessidades.



#### Facility Management na nuvem

- Acesso à informação a partir de qualquer dispositivo móvel.
- Fichas detalhadas sobre edifícios, ativos e instalações.
- Códigos QR para acesso rápido às informações e atualização dinâmica de dados.



#### Georreferenciamento de ativos, edifícios e instalações

- Visualização de atividades e locais de intervenção diretamente em DWG, DXF, PDF, nuvens de pontos ou modelos BIM IFC.



#### Gerenciamento de documentos e planejamento de intervenção

- Armazenamento em nuvem de documentos relacionados a cada ativo e compartilhamento dos mesmos entre as diferentes partes interessadas
- Alertas e notificações em caso de vencimento ou falta dos documentos necessários.
- Acompanhamento em tempo real das atividades com agendamento de manutenções programadas e solicitações de manutenções extraordinárias.
- Gestão de chamados para intervenções extraordinárias integradas com manutenções ordinárias para otimizar o uso de recursos e reduzir interferências.



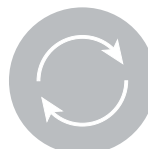
#### Acompanhamento, monitoramento e análise de desempenho

- Relatórios automáticos e personalizáveis para visualização dos dados técnicos e acompanhamento das atividades ordinárias e extraordinárias de manutenção.
- Configuração de SLAs e KPIs específicos (com gráficos para cada classe de SLA que destacam o número de intervenções em tempo, em atraso, fora do SLA.)
- Avaliação dos índices de equipamentos, MTBF (Mean Time Between Failures) e MTTR (Mean Time To Repair) para o planejamento de intervenções direcionadas para prolongar o ciclo de vida de cada componente.



#### Gestão de energia

- Painel de controle para gerenciamento em tempo real do consumo de energia.
- Sistemas de controle remoto e leitura remota com sistemas ERP para contabilidade de consumo.



#### Integração a um Ambiente Comum de Dados para a gestão dinâmica do modelo BIM

- Atualização dinâmica de ativos, edifícios e instalações para as atividades de projetistas, técnicos, trabalhadores de manutenção, gerentes, etc.
- Atualização dinâmica do modelo BIM em relação às atividades de Facility Management.

# Geoespacial Digital Twin



## usBIM.geotwin

Geospatial Digital Twin

### openBIM® e GIS totalmente integrados para criar incríveis Gêmeos Digitais Geoespaciais e Cidades Inteligentes.

A partir da conexão dinâmica entre a plataforma usBIM da ACCA e a tecnologia ArcGIS® da Esri nasce o usBIM.geotwin, o aplicativo para a digitalização e gerenciamento geoespacial de edifícios e infraestruturas, sem limites na complexidade, número e atualização contínua de dados.



#### Gestão geoespacial e consulta de modelos digitais IFC openBIM®

- Informações BIM sempre disponíveis para o GIS para consultas geoespaciais
- Exibição de formas 2D e 3D das dimensões gerais do modelo BIM da construção e do próprio modelo



#### Atualização em tempo real de dados de construção e infraestrutura em GIS e fluxos de trabalho integrados ao longo da vida do ativo de modelos da IFC

- Compartilhamento de informações, coordenação de atividades entre diferentes partes interessadas e acesso permanente aos dados graças ao uso de formatos abertos BIM®



#### Visualização detalhada de federações de modelos arquitetônicos, estruturais e de plantas de edifícios ou infraestrutura diretamente da visualização geoespacial



#### Monitoramento com sistemas IoT do status de obras específicas e sistemas complexos de infraestrutura

- Acesse diretamente da visualização GIS e através de sistemas IoT para informações de projetos e dados de Gestão de Ativos, Gestão de Instalações, Gestão de Riscos.
- Uso de modelos em Realidade Virtual Imersiva ou Aumentada

# Common Data Environment



## usBIM.platform Common Data Environment



Certificado pela buildingSMART®  
para importação no  
formato IFC 2x3

### A plataforma colaborativa segura e eficiente em conformidade com a norma ISO 19650 e com o openBIM®.

usBIM.platform é o CDE para as empresas impulsionando seu caminho no BIM. A melhor solução para compartilhar dados com os mais altos padrões de segurança.



#### Gestão e compartilhamento online de arquivos BIM de qualquer formato e tamanho

- Visualizar e gerenciar arquivos online de qualquer tamanho e de diferentes formatos (IFC, DWG, DXF, PDF, OBJ, SKP, 3DS, RVT, etc.) presentes no CDE;
- Adicionar e organizar dados e metadados do modelo digital através do #TagBIM;
- Gerenciar nuvens de pontos e malhas texturizadas diretamente do navegador, de forma a integrar processos de levantamento digital no processo BIM de projeto, execução ou manutenção da construção;
- Navegar pelos modelos de forma realista por meio da renderização em tempo real



#### Colaboração e coordenação do projeto BIM

- Chat ao vivo e compartilhamento de visualização de documentos para revisar com os colaboradores em tempo real;
- Revisões com issues e marcadores por meio de ferramentas gráficas e textuais para destacar os problemas no documento e enviar notificações de questões críticas a serem resolvidas
- Sincronização de informações com feedback sobre atualizações de documentos



#### Atribuir papéis e responsabilidades a indivíduos, empresas e equipes

- Segurança e proteção dos ativos de informação e prevenção de fraudes e erros



#### Acompanhamento do histórico de ações realizadas pelos usuários

- Funcionalidades avançadas para gerenciar gates e fluxos de trabalho.
- Atividades do projeto, sequência de atividades e fluxos de trabalho com recursos avançados de gerenciamento de tarefas
- Comunicação e colaboração entre os membros da equipe



#### Sistema automático de backup de dados

- Garantia da recuperação de dados em caso de perda parcial ou total dos mesmos, devido a eventos excepcionais (Disaster Recovery)



#### Gestão de orçamento e segurança a partir da web com trabalho colaborativo

# Projeto construção



## Edificiuis

Projeto de construções



Certificado pela buildingSMART® para importação e exportação no formato IFC 2x3

O software de projeto de construções 3D / BIM com todos os recursos integrados em um único programa para conseguir mais velocidade e menos erros!



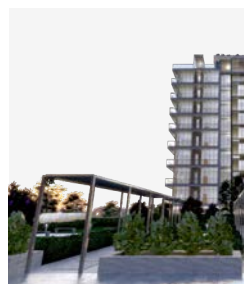
Projeto arquitetônico e intervenções de demolição e reconstrução



Design de interiores



Recuperação do patrimônio existente (HBIM)



Modelagem do terreno e paisagismo



Modelagem de sistemas MEP



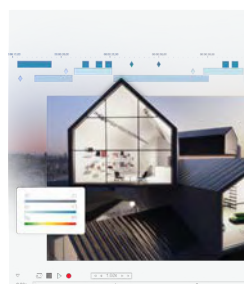
Nuvem de pontos



Gerenciamento dos tempos de cada fase do projeto



Análise e avaliação dos custos



Renderização e renderização em tempo real



Realidade virtual imersiva



### Modelagem 2D / 3D

- Entrada 3D com objetos paramétricos
- Biblioteca on-line
- CAD 2D / 3D integrado
- Importação de Google Maps®
- Importação / exportação de arquivos IFC
- Integração com Blender®, Rhino-Grasshopper® e SketchUp®



### Documentação do projeto

- Documentos (relatórios, ábacos, tabelas)
- Pranchas gráficas (planimetrias, plantas, cortes, elevações, axonometrias)
- Tabela de comparação (Amarelos e Vermelhos)



### Visualização arquitetônica

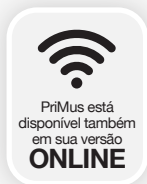
- Renderização em Tempo Real
- Renders foto realistas
- Inserção de fotos
- Edição de vídeos
- Navegação pelo modelo online

Tabela de comparação	Configuração básica	Configurações avançadas
<b>PROJETO</b>		
Projeto arquitetônico	•	•
Design de interiores	•	•
Demolição e reconstrução	•	•
Importação da nuvem de pontos e modelagem 3D a partir do levantamento da nuvem (POINTCLOUD)*	•	•
Modelagem de edifícios históricos e patrimônio existente (HBIM)*	•	•
Modelagem do terreno (LAND)*	•	•
Projeto de jardins e paisagismo (LAND)*	•	•
Modelagem de sistemas elétricos e mecânicos (MEP)*	•	•
Gerenciamento dos tempos do projeto	•	•
Orçamento automático do projeto	•	•
<b>DOCUMENTOS</b>		
Relatório de projeto	•	•
Tabelas e Ábacos	•	•
Plantas baixas	•	•
Plantas	•	•
Cortes	•	•
Elevações	•	•
Axonometrias e vistas em corte isométricas	•	•
Perspectivas	•	•
Pranchas de comparação (Amarelos e Vermelhos)	•	•
<b>INTEGRAÇÕES</b>		
Bibliotecas de objetos BIM	•	•
Edifícios CAD (CAD 2D / 3D nativo DWG)	•	•
Cálculo estrutural com EdiLus	•	•
Orçamento (BIM 5D) com PriMus	•	•
SketchUp®	•	•
Revit®	•	•
Blender®	•	•
Rhino-Grasshopper®	•	•
Google Maps®	•	•
<b>VISUALIZAÇÃO ARQUITETÔNICA</b>		
Inserção de fotos	•	•
Vídeos e animações	•	•
Visualização do projeto no navegador	•	•
Renderização com Inteligência Artificial (com o módulo adicional AIrBIM)*	•	•
Renderização em Tempo Real (com o módulo adicional RTBIM)**		•
BIM Vídeo Studio (com o módulo adicional RTBIM)**		•
Realidade Virtual Imersiva (com o módulo adicional VRiBIM)**		•

\* Os ambientes LAND, MEP, HBIM, Point Cloud e AIrBIM são integrados gratuitamente no Edificius

\*\* Os ambientes RTBIM e VRiBIM são opcionais e podem ser adicionados à configuração básica.

# Orçamento e Controle de obras



## PriMus

### Orçamento e Controle de obras



Certificado pela buildingSMART® para importação no formato IFC 2x3

## A solução BIM completa para estimar, planejar e controlar os custos da construção

O software fornece respostas adequadas às crescentes necessidades do mundo da construção, em particular para projetistas, canteiros de obras, construtoras.



### Gerenciamento dos custos de construção

- Estimativas dos custos de construção
- Análise dos requisitos dos materiais do canteiro de obras
- Gerenciamento dos custos do canteiro de obras
- Acesso a listas de preços constantemente atualizadas com itens, materiais e preços para edifícios e instalações
- Serviço gratuito de conversão de listas de preços
- Impressão, personalização e exportação de documentos em RTF, WORD, PDF, HTML, ASCII e CSV

PriMus



### Estimativa de custos online

- Orçamento e controle de obras diretamente online e de um PC, smartphone ou tablet
- Colaboração em tempo real com outros técnicos no mesmo orçamento e de forma simultânea
- Dados sempre disponíveis e seguros na nuvem

PriMus online



### Orçamentos diretamente de modelos BIM no formato IFC

- Identificação de entidades diretamente no modelo BIM
- Orçamento automático de todas as entidades do projeto
- Visualização das entidades orçamentadas no modelo 3D
- Atualização dinâmica do orçamento a cada modificação do projeto
- Aplicação de modelos de orçamento já adotados em novos projetos

PriMus IFC



### Estimativa de custos diretamente de arquivos de projetos CAD

- Desenho com um CAD 2D e 3D integrado
- Orçamento estimativo do projeto a partir de arquivos AutoCAD®, DWG ou DXF, Adobe® PDF, BMP e JPG

PriMus TAKE OFF



### Cronograma de obras

- Planejamento das obras a partir do documento de estimativa de custos do projeto
- Plano financeiro para o controle dos tempos de execução, adiantamentos, pagamentos, etc.
- Relatórios e diagramas de resumo a serem exportados para Word® e Excel®.

PriMus KRONO

**Tabela de comparação**
**PriMus**
**PriMus IFC**
**PriMus PLUS**
**PriMus FULL**
**ORÇAMENTO E ESTIMATIVA**

Orçamento e estimativa de obra

•

•

•

Oferta e pedido de oferta

•

•

•

Análise de necessidades do canteiro de obras

•

•

•

Controle de obras

•

•

•

Importação e exportação em formatos padrões (XLS, DOC, etc.)

•

•

•

Importação de bancos de dados, listagens e listas de preços

•

•

•

**ORÇAMENTO DE ARQUIVO IFC**

Abertura dos formatos padrões IFC de modelos BIM ou CAD 3D

•

•

Modelo BIM ou CAD 3D visualizável e navegável diretamente no visualizador integrado

•

•

Atribuição de itens da Tabela de preços a objetos BIM ou CAD 3D

•

•

Medições automáticas com inteligência artificial a partir do modelo BIM ou CAD 3D

•

•

Orçamento dinamicamente atualizado com as alterações no modelo BIM ou CAD 3D

•

•

Exportação de dados em formato Word®, Excel®

•

•

**LEVANTAMENTO DO CAD OU RASTER**

Abertura de plantas em formato padrão DXF / DWG

•

•

Gerenciamento de Raster (PDF, BMP, JPG, etc.)

•

•

Atribuição de itens da Tabela de preços a entidades gráficas

•

•

Medições de arquivos CAD

•

•

Medições de arquivos PDF

•

•

Medições de arquivos de imagem

•

•

Atualização do orçamento após qualquer alteração no desenho

•

•

Ligação ao seu CAD ou diretamente no ambiente CAD presente no PriMus TAKEOFF

•

•

**CRONOGRAMA DE OBRAS**

Gestão do cronograma analítico e gráfico das obras

•

•

Integração com outros cronogramas ou orçamentos

•

•

Análise e controle do plano financeiro da obra

•

•

Análise dos recursos da obra integrados no orçamento

•

•

Análise da necessidade de recursos

•

•

Comparação de tempos e recursos da fase executiva com a fase de projeto

•

•

Exportação de dados para Excel e PDF

•

•

Impressão GANTT, gráficos e relatórios

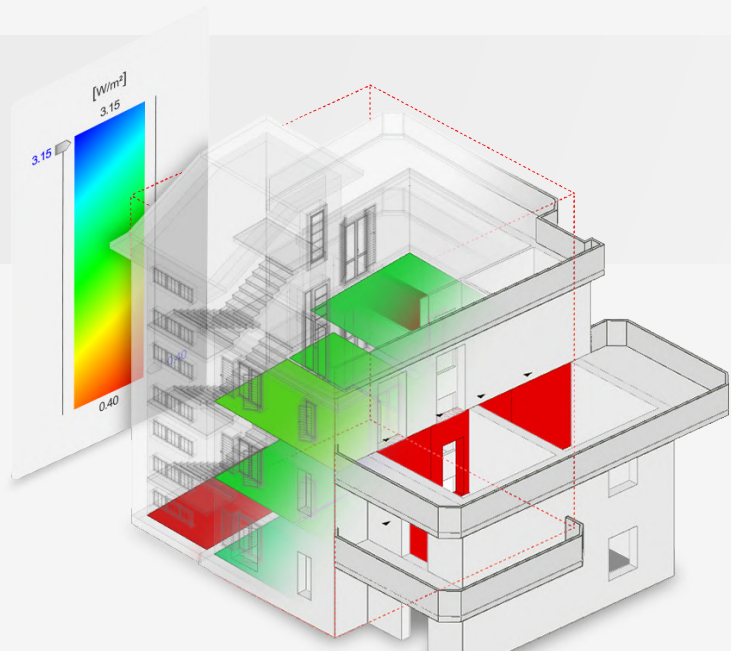
•

•

**USBIM.planAI**  
Orçamentos com IA

**Orçamentos automáticos de plantas em PDF com a Inteligência Artificial.**

# Energia Desempenho



## TerMusPLUS

Análise e simulação energética da construção

**Todo o poder da tecnologia BIM para a simulação energética dinâmica de edifícios**

Em um único software, todo o poder do motor de cálculo EnergyPlus™ e a simplicidade da modelagem BIM.



Modelagem 3D de arquivos DXF / DWG e modelos IFC com bibliotecas de objetos BIM e cálculo automático de pontes térmicas



Arquivo climático METEONORM® e importação de dados do EnergyPlus™



Definição guiada de setpoints, instalações e geradores



Perfis de uso e programação horária com modelos pré-definidos e soluções personalizadas



Diagnóstico em tempo real dos dados de projeto



Cálculo dinâmico, simulação e análise energética rápidos com o EnergyPlus™



Resultados do cálculo em relatórios, tabelas, gráficos, vistas e animações 3D

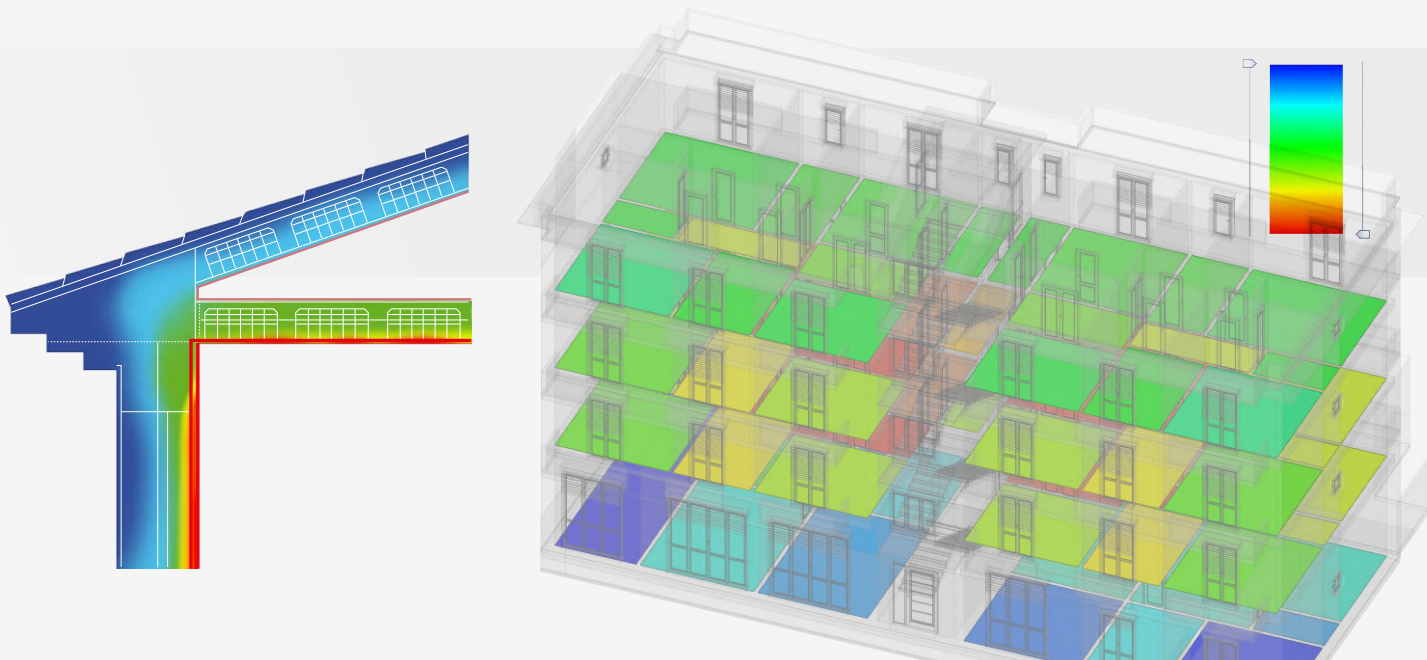


Orçamento estimativo integrado dinamicamente com o modelo BIM do edifício



Comparação dinâmica de diferentes soluções de projeto





# TerMusBRIDGE

Cálculo Pontes Térmicas e Risco Mofo

**Calcule pontes térmicas com os materiais e a forma que deseja!**

Solucionador FEM integrado, projeto guiado para casos padrões, importação de esquemas DXF / DWG, avaliação de risco de mofo.



Modelagem com objetos paramétricos para o desenho de estruturas



Importação de detalhes de construção de arquivos em formato DXF / DWG CAD



Criação guiada de pontes térmicas em casos padrões



**Cálculo numérico com o solucionador de elementos finitos TheBriNA, integrado no software**

- Transmitância térmica linear de pontes térmicas (Psi)
- Avaliação do fluxo térmico
- Avaliação do coeficiente de acoplamento térmico
- Avaliação da ponte térmica mesmo para terrenos ou áreas com temperatura diferente
- Verificação da ponte térmica correta
- Desenho de curvas de nível com escala cromática e impressão das isotermas e da isoterma crítica



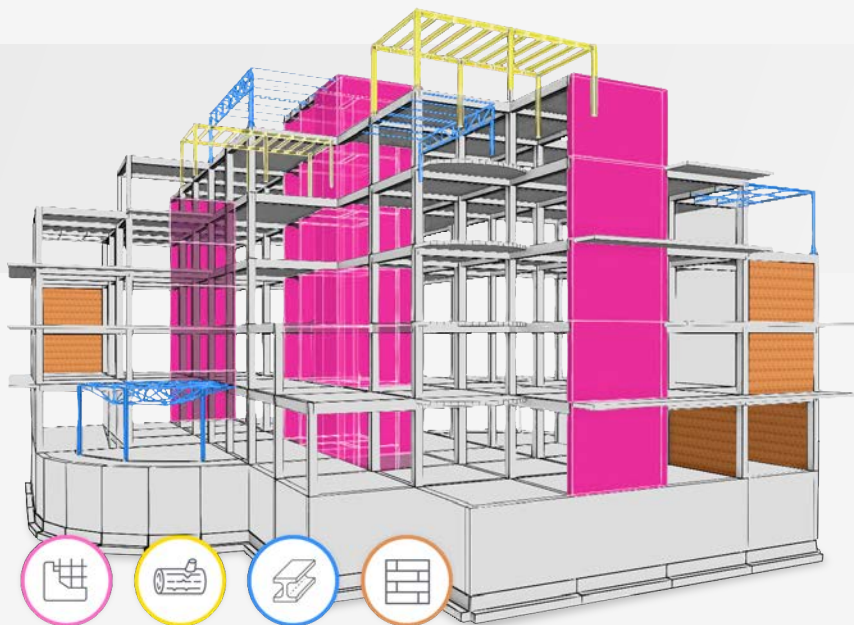
Representação gráfica dos resultados de cálculo e elaboração automática do relatório técnico



**Avaliação de risco de formação de mofos**

- Risco de formação de mofo de acordo com a norma EN ISO 13788
- Fator crítico de temperatura fRSi
- Temperatura mínima de risco de mofo

# Cálculo estrutural



## EdiLus

Cálculo estrutural



Certificado pela buildingSMART® para importação e exportação no formato IFC 2x3

### O software BIM para cálculo estrutural com solucionador de elementos finitos integrado

A solução modular para o projeto estrutural de edifícios novos e existentes em concreto armado, alvenaria e aço (também com elementos de madeira).

#### PROJETO DE EDIFÍCIOS NOVOS



##### Modelagem BIM

- Importação / exportação de arquivos IFC
- Objetos paramétricos para estruturas e cargas
- Projeto integrado de ligações de aço
- LOD com armaduras 3D
- Integração do projeto estrutural no processo BIM



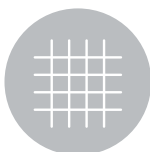
##### Análise estrutural

- Cálculo linear e não linear
- Análise Pushover em modelos Shell e de Fibras (Análise não linear Pushover com o módulo EdiLus CONCRETE Pushover)



##### Verificações e resultados

- Diagnóstico interativo
- Representação gráfica e colorida
- Análise estrutural e geotécnica



##### Projeto de armaduras

- Personalização livre das armaduras
- Projeto com hierarquia de resistências



##### Relatórios, pranchas e documentos

- Relatórios
- Tabelas e Pranchas com desenhos executivos
- Orçamento

#### INTERVENÇÕES DE MELHORIA OU ADEQUAÇÃO SÍSMICA DE EDIFÍCIOS EXISTENTES



##### Definição guiada da Situação atual

- Avaliação do nível de conhecimento
- Cálculo das resistências de materiais a partir de testes destrutivos e não destrutivos
- Entrada gráfica de armaduras existentes



##### Análise estrutural

- Cálculo linear e não linear
- Mecanismos locais para alvenaria



##### Resultados

- Mapeamento por cores das PGA
- Análise gráfica dos resultados



##### Definição de intervenções

- Intervenções de reforço para concreto armado e alvenaria
- Encamisamentos, faixas FRP, chapeamentos



##### Relatórios, pranchas e documentos

- Relatórios, Tabelas e Pranchas com desenhos executivos
- Ficha de comparação entre a Situação Atual e a Situação de Projeto
- Análise de vulnerabilidade sísmica
- Classificação de risco sísmico (método convencional)
- Certificado de aptidão estática para verificações de segundo nível

Tabela de comparação

	EdiLus CONCRETE Cálculo de Estruturas em concreto armado	EdiLus STEEL Cálculo de Estruturas em aço	EdiLus MASONRY Cálculo de Estruturas em alvenaria
<b>ELEMENTOS ESTRUTURAIS</b>			
<b>CONCRETO ARMADO</b>			
Pilar, Pilar Inclinado, Pilar-parede	•	50 elementos	10 elementos
Viga, Viga-parede	•	80 elementos	10 elementos
Parede	•	280m2(*)	2 elementos
Laje maciça	•	280m2(*)	2 elementos
Escada	•	•	•
Pavimento (seção de cálculo)	•	•	•
<b>CONCRETO ARMADO (FUNDAÇÃO)</b>			
Viga Winkler	•	•	•
Sapata, Bloco sobre estacas, Bloco de fundação	•	•	
Laje de fundação	•	280m2 (*)	•
Estacas	•	•	
<b>AÇO</b>			
Pilar de aço		•	
Viga de aço		•	
Treliça de aço		•	
Contraventamento		•	
<b>ALVENARIA</b>			
Pilar de alvenaria			•
Alvenaria armada			•
Parede de alvenaria			•
Remendo, Reforço, Nicho			•
Cabo de protensão			•
Fundação de alvenaria			•
<b>MADEIRA</b>			
Pilar de madeira/madeira laminada	•		•
Viga de madeira/madeira laminada	•		•
Treliça de madeira/madeira laminada	•		•
<b>NORMAS TÉCNICAS</b>			
CEN-EN Eurocode (EC)	•	•	•
Eurocódigos UNE-EN Eurocódigo (EC)	•	•	•
Eurocódigos NF EN (EC)	•	•	•
Eurocódigos BS EN Eurocódigo (EC)	•	•	•
Eurocódigos NP EN Eurocódigo (EC)	•	•	•
Eurocódigos SS EN Eurocódigo (EC)	•	•	•
Associação Brasileira de Normas Técnicas (NBR)	•	•	

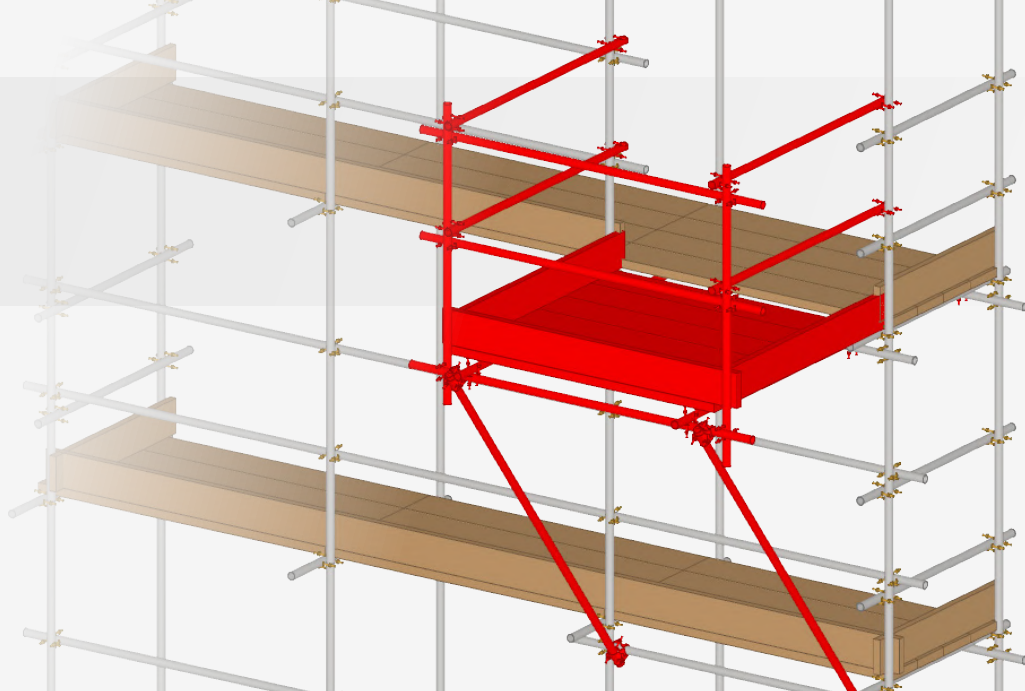
OBSERVAÇÕES: (\*) é possível colocar um total de até 280 m2 entre lajes de fundação, lajes maciças e paredes.

# NeXus

## Verificação dos nós de aço

O software paramétrico 3D/BIM para o projeto de conexões de aço com análise FEM integrada.

# Segurança Andaimos



## CerTus SCAFFOLDING

Projeto de andaimes e Segurança



Certificado pela buildingSMART® para importação no formato IFC 2x3

**Deseja projetar andaimes adequados para qualquer tipo de estrutura e exigência? Escolha a solução BIM que garante mais liberdade e flexibilidade!**

A primeira aplicação do BIM para o projeto integrado do andaime: a partir do modelo 3D, obtêm-se o plano de montagem, desmontagem e movimentação do andaime, seu orçamento e as verificações de ancoragens, fator de queda e descargas atmosféricas.



### Modelagem BIM de andaimes metálicos fixos

- Importação de arquivos IFC
- Entrada 3D com objetos paramétricos
- Biblioteca de objetos BIM
- Integração do projeto de andaime no processo BIM



### Verificações técnicas

- Verificação de ancoragens
- Verificação do fator de queda
- Verificação de descargas atmosféricas



### Desenhos técnicos

- Desenhos gráficos (pranchas executivas)
- Exportação de projeto nos formatos IFC, DXF, DWG, SVG, OBJ, SketchUp, Collada, STL, PLY



### Plano de montagem

- Procedimento de montagem
- Esquemas gráficos 3D detalhados



### Avaliação de custos

- Orçamento estimativo
- Listas de materiais detalhadas

# Segurança Canteiros de obras



## CerTus HSBIM

Gerenciamento do canteiro de obras (Health & Safety)



Certificado pela buildingSMART® para importação no formato IFC 2x3

**As mais avançadas tecnologias para projeto e gestão da segurança em canteiro de obras em um único software: modelagem 3D, planejamento 4D, navegação em tempo real e visitas ao canteiro de obras graças à Realidade Virtual.**

Projeto o canteiro de obras de forma integrada, simule a sua evolução ao longo do tempo e crie ambientes virtuais e interativos para prevenção, treinamento e capacitação dos funcionários.



### Modelagem 3D da segurança no canteiro de obras

- Importação de arquivos IFC
- Entrada 3D com objetos paramétricos
- Biblioteca de objetos BIM



### Simulação 4D

- Análise da evolução do canteiro de obras nas diferentes fases do projeto
- Controle de interferências e sobreposições



### Pranchas gráficas do projeto de segurança

- Plantas
- Cortes
- Elevações
- Plantas baixas
- Pranchas executivas
- Perfil altimétrico
- Prancha técnica das escavações



### Renderização em Tempo Real do canteiro de obras

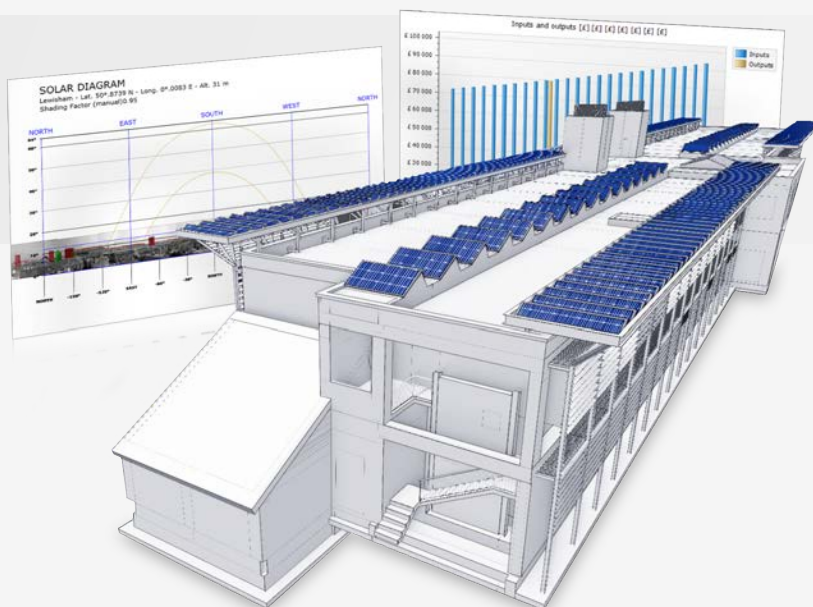
- Modelo renderizado em tempo real
- Navegação on-line no modelo 3D a partir do navegador



### Visita virtual do canteiro

- Verificação de normas
- Simulação de cenários de risco úteis para capacitação e treinamento de trabalhadores

# Fontes renováveis



## Solarius PV

Desenho de sistemas solares fotovoltaicos



Certificado pela buildingSMART® para importação no formato IFC 2x3

### O software BIM para o projeto profissional de qualquer tipo de sistema fotovoltaico

Dimensionamento, análise econômica e esquema unifilar em um único software já utilizado por milhares de profissionais em todo o mundo!



#### Modelagem BIM

- Entrada com objetos 3D
- Reconhecimento automático de superfície de colocação, orientação e inclinação
- Definição do campo fotovoltaico
- Importação de arquivos IFC
- Integração no projeto arquitetônico e no processo BIM (usBIM.platform)



#### Cálculo da irradiação e coeficiente de sombreamento

- Arquivo de dados climáticos
- Importação de PVGIS
- Arquivo localidades do Usuário



#### Configuração do sistema

- Inversor com MPPT único / múltiplo
- Baixa tensão, Média tensão
- Sistema de armazenamento em CA e CC



#### Desenho assistido do gerador

- Escolha do inversor compatível com o campo fotovoltaico
- Posicionamento de módulos
- Verificações elétricas



#### Desenho do esquema elétrico

- Esquema unifilar do quadro CC e CA



#### Orçamento e análise econômica

- Orçamento e estimativa
- Consumos
- Rentabilidade
- Orçamento anual
- VPL
- TIR



#### Relatório técnico-econômico e esquemas de execução, conexões, etc.

- Esquema do sistema
- Esquema elétrico unifilar
- Elevações, plantas, cortes, vistas em corte, etc.
- Exportação do projeto nos formatos IFC, OBJ, SketchUp, etc.



#### Relatório econômico completo

- Relatório técnico
- Relatório econômico
- Orçamento

**BIM**

**VS**

**openBIM®**



Antonio Cianciulli | Diretor de Marketing

## Transformamos o BIM em openBIM®

### ACCA, o especialista N°1 do IFC openBIM®

A empresa com o maior número de softwares certificados pela IFC da buildingSMART® International no mundo

#### Web e Social

[www.accasoftware.com](http://www.accasoftware.com)



#### Sede

Contrada Rosole 13  
BAGNOLI IRPINO (AV)  
Itália - 83043

#### Contatos

tel. +55 61 3181- 0212  
[suporte@accasoftware.com](mailto:suporte@accasoftware.com)



## Transformamos o BIM em openBIM®



A empresa com o maior número de softwares certificados pela IFC da buildingSMART® International no mundo



usBIM é o primeiro visualizador IFC gratuito com funções de edição do modelos BIM.



usBIM.platform é a primeira plataforma BIM colaborativa e Ambiente Comum de Dados certificada IFC pela buildingSMART® International.



usBIM é o primeiro sistema integrado para gerenciar a digitalização de edifícios e infraestruturas em uma abordagem openBIM®.

## Somos os especialistas nº 1 do IFC openBIM®

