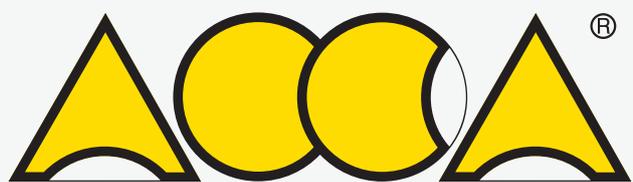
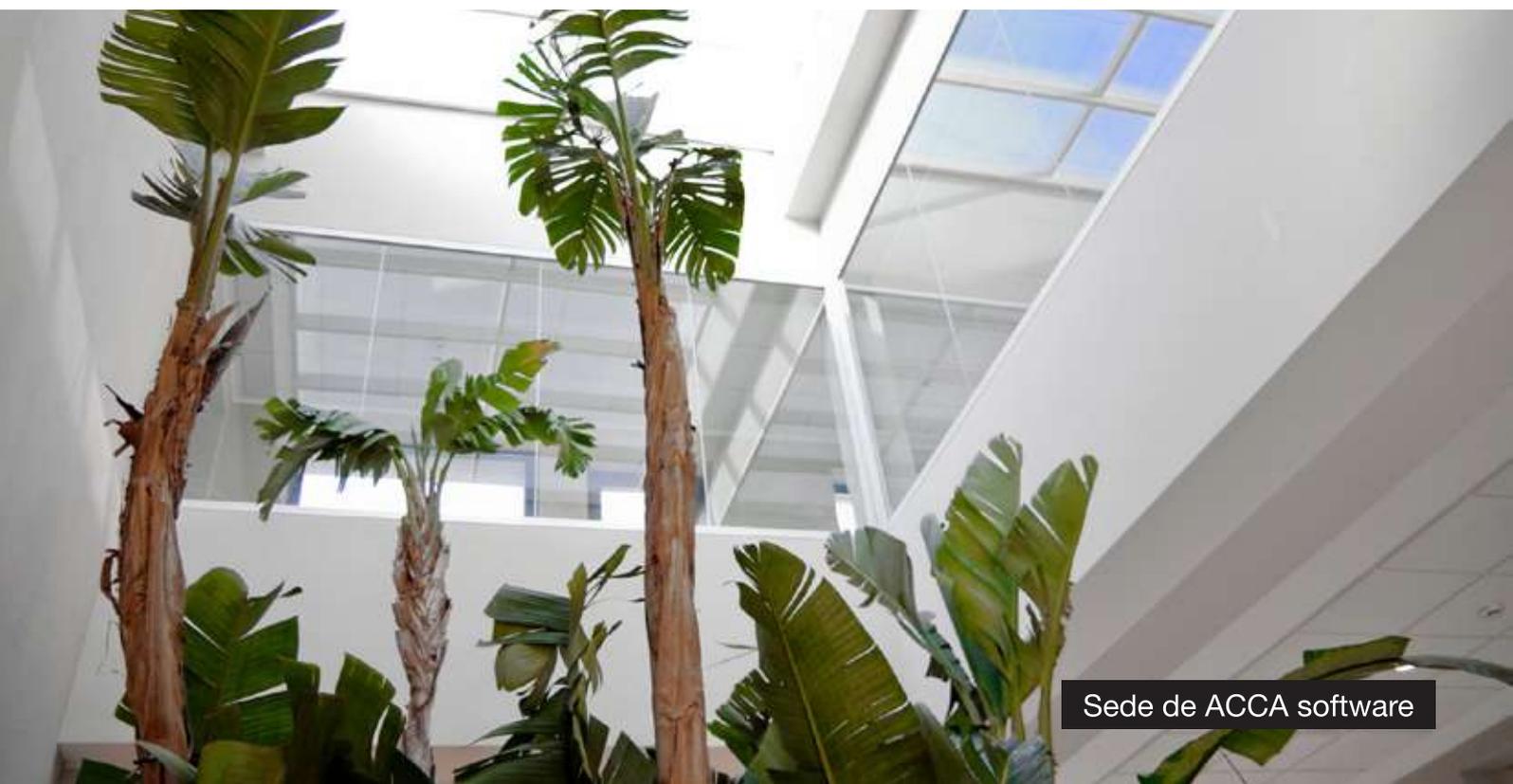
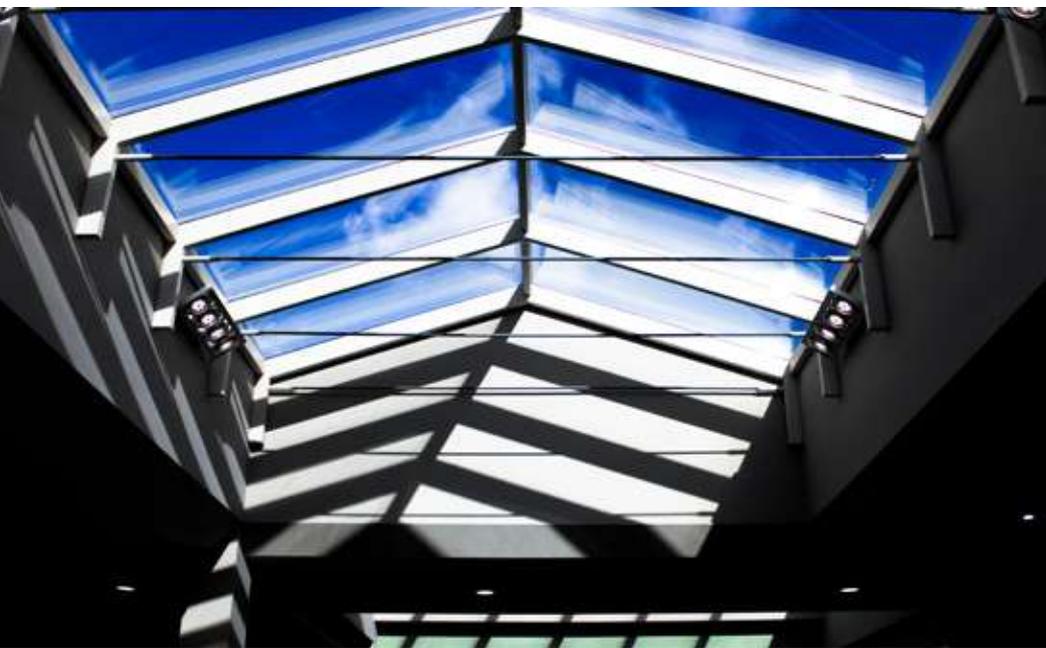


# Catálogo 2024



ACCA SOFTWARE

El experto N°1 IFC openBIM®



Sede de ACCA software

## Transformar BIM en openBIM® es nuestra misión



**Guido Cianciulli**  
CEO de ACCA software S.p.A.

"El BIM puede tener éxito solo si todos los actores del sector de la construcción pueden colaborar entre sí de una manera sencilla para crear y actualizar el modelo de información. Todos deben ser libres de contribuir al proceso BIM con sus conocimientos y tecnologías, trabajando sobre datos abiertos y compartidos. Creemos que el BIM no existe sin el openBIM® y transformar el BIM en openBIM® es nuestra misión. Estamos trabajando para cambiar sustancialmente el proceso BIM, para poner al centro el uso del modelo de información y no los software, como ocurre actualmente. Queremos hacer que el BIM sea más democrático con espacios de colaboración abiertos, herramientas que trabajen en formatos estándar, facilidad de uso y costes accesibles para todos en todos los Países del mundo. Estamos convencidos que nuestra adhesión a buildingSMART® como Multinational Member y la colaboración directa con múltiples capítulos nacionales nos permitirá responder mejor a las necesidades de quienes, como nosotros, no ven el desarrollo del BIM sin el openBIM®."

## ACCA es el Experto N° 1 IFC openBIM®

ACCA software es uno de los principales fabricantes mundiales de software y servicios para el sector AECO.

Una empresa única que ofrece a los mercados internacionales soluciones software de última generación que abordan todos los aspectos del diseño, la ejecución y el mantenimiento de la construcción.

Los clientes obtienen respuestas innovadoras a sus exigencias; desde el diseño arquitectónico, cálculo estructural, análisis y rendimientos dinámicos energéticos, estimación de costes y presupuestos hasta la seguridad y salud en obra, el mantenimiento y la gestión de procesos BIM.

ACCA se presenta al mercado internacional como la empresa que transforma el BIM en OpenBIM®.

ACCA es Multinational Member de buildingSMART®: todos los software BIM de ACCA están certificados IFC por buildingSMART® International para garantizar el uso correcto de los datos en un proceso openBIM®.

ACCA participa en los desarrollos técnicos de buildingSMART® en diferentes ámbitos (Room) y en el programa bSI Awards con varios proyectos para los que ha sido finalista en 2021 (con el proyecto usBIM.ids), premiada en 2020 con usIFC.server, y en 2019, con el proyecto Structural E-Permit.

ACCA también es conocida por su plataforma de colaboración BIM equipada con todas las herramientas y características principales para gestionar el proceso BIM (incluyendo detección de interferencias, control de código, edición IFC, etc.) soportando todos los formatos openBIM® (IFC, BCF, etc.).

En 2023, ACCA confirmó su liderazgo mundial en el openBIM® con la mención especial por la innovación aportada por el producto usBIM.geotwin que permite integrar modelos openBIM® en formato IFC directamente en el GIS, abriendo las puertas a una gestión geoespacial avanzada e inteligente.



## Sostenibilidad medioambiental y autosuficiencia energética

Las intervenciones adoptadas y las tecnologías empleadas en la construcción de la nueva sede de ACCA apuntan a un objetivo ambicioso: realizar una construcción autosuficiente y de autoconsumo, capaz de garantizar la sostenibilidad medioambiental de las actividades y la energía necesaria para el mantenimiento de las condiciones internas de bienestar.

La protección contra la radiación solar de las fachadas orientadas al oeste y al este se ha resuelto estudiando para ellas una "doble piel": durante casi todo su desarrollo, las fachadas están protegidas por una estructura de acero que, espaciada 80 cm de las paredes y con distancias entre ejes congruentes con las de la estructura primaria, permite el apoyo de pantallas horizontales y verticales.

Se ha prestado gran atención a la comodidad de los puestos de trabajo. El control de la calidad del aire interior se confía a sistemas automáticos e inteligentes de ventilación mecánica controlada con funciones de renovación continua del aire, recuperación del calor y control de las pérdidas térmicas. La iluminación natural ha representado un motor de diseño de primera importancia, también por sus implicaciones positivas en términos de eficiencia energética y sostenibilidad ambiental. En los lugares de trabajo, la iluminación se realiza con lucernarios continuos especiales resueltos con sheds que recogen la luz natural desde el norte para evitar los efectos de la radiación solar y ofrecer una distribución difusa de la luz.

## Un ejemplo de "smart factory"

El edificio está equipado con una sofisticada infraestructura de "building automation" para maximizar el confort y la seguridad de los ocupantes. La infraestructura de supervisión y control permite la termorregulación automática de cada local en función de los cambios ambientales, del confort deseado y del máximo ahorro energético. La calidad de la iluminación también se gestiona mediante interruptores electrónicos, sensores y actuadores locales integrados con los controles de apertura o cierre de los parasoles para el aprovechamiento de la luz natural. El sistema también supervisa el funcionamiento de las cargas de corriente, la alimentación de emergencia, las comunicaciones y conexiones que entran y salen del edificio, la difusión de fuentes audiovisuales y todos los aspectos de security (seguridad contra intrusiones no autorizadas) y safety (seguridad global del edificio contra fugas de gas, incendios u otros eventos dañinos).

## BibLus

BibLus es el servicio de información técnica producido por ACCA software y proporcionado gratuitamente a los profesionales de la construcción.

La información, los análisis y las publicaciones disponibles en el sitio web y en las newsletter son el resultado del trabajo diario de estudio, análisis e investigación llevado a cabo por los expertos de ACCA para el desarrollo de software de aplicación.

Por lo tanto, la selección y la producción de "noticias" es especialmente cuidadosa: no se trata de información "desechable", sino útil, cercana y que responde a las necesidades reales del usuario y su actividad profesional.

A la velocidad y la practicidad garantizadas por la web, BibLus conjuga contenidos de calidad, desarrollados con un alto nivel de profundización técnica y normativa.

BibLus pone a disposición del profesional las principales novedades técnicas y normativas en materia de Obras Públicas, Obras de Construcción, Seguridad, Rendimiento Energético, Renovables, Instalaciones... con especial atención a la actualidad y a nuevas aplicaciones relacionadas con el BIM y el proceso de digitalización del sector de la construcción.

Todas las noticias, enviadas con newsletter, están siempre disponibles en el blog, donde también es posible realizar búsquedas en el archivo histórico.

El objetivo es ofrecer una verdadera biblioteca técnica en Internet que sea un punto de referencia para la información y la actualización profesional de los técnicos de la construcción.



¿Quieres estar siempre al día de las novedades del mundo de la construcción?  
¿Quieres recibir consejos, enfoques y guías técnicas?  
¡Accede al sitio BibLus a través del código QR y suscríbete gratis a la newsletter de BibLus!





## Partner del mercado internacional

Los partner internacionales ofrecen acceso a nuevos mercados colaborando con empresas ubicadas en diferentes partes del mundo para entrar en contacto con un público más amplio y diverso.

A través de la colaboración y el intercambio de experiencia, ACCA ha desarrollado nuevas metodologías y enfoques que han permitido enriquecer las capacidades de innovación y ofrecer mejores soluciones a los clientes.

### **Argelia**

Argelia

### **Angola**

Luanda

### **Argentina**

Buenos Aires  
Córdoba

### **Australia**

Melbourne

### **Brasil**

Santa Catarina  
Minas Gerais  
Paraná  
São Paulo

### **Chile**

Santiago de Chile

### **Colombia**

Bogotá

### **Costa Rica**

San José

### **Croacia**

Osijek

### **Francia**

Parigi  
Rouen

### **Guatemala**

Ciudad de Guatemala

### **Hong Kong**

### **India**

Karnataka  
Gandhinagar

### **Marruecos**

Rabat

### **México**

San Salvador Tizatlalli

### **Nigeria**

Ile-Ife

### **Portugal**

Vila Nova de Famalicão

### **España**

Madrid  
Valladolid  
Málaga

### **Suiza**

Lausana

### **Turquía**

Antakya

### **Venezuela**

Caracas

# BIM Management



## USBIM Cloud BIM integrated system



Certificado por buildingSMART®  
para la importación en formato  
IFC 2x3

### ¡El BIM management system para digitalizar edificaciones e infraestructuras de manera fácil, segura y compartida!

Descubre lo fácil que es colaborar en tiempo real con tus colegas, compartir y administrar proyectos de edificación e infraestructuras, incluso de grandes dimensiones, y trabajar en línea con cualquier dispositivo (PC, tablet, smartphone...) y desde cualquier lugar.



#### BIM document management system

Estructuras el proyecto con modelos 3D BIM y datos integrados



#### BIM collaboration

Colaboras en tiempo real con tu equipo de trabajo, comunicas mediante chats en línea y videoconferencias



#### BIM coordination

Federas modelos, compartes los datos y coordinas el proyecto, la ejecución y el mantenimiento



#### IFC viewer on-line

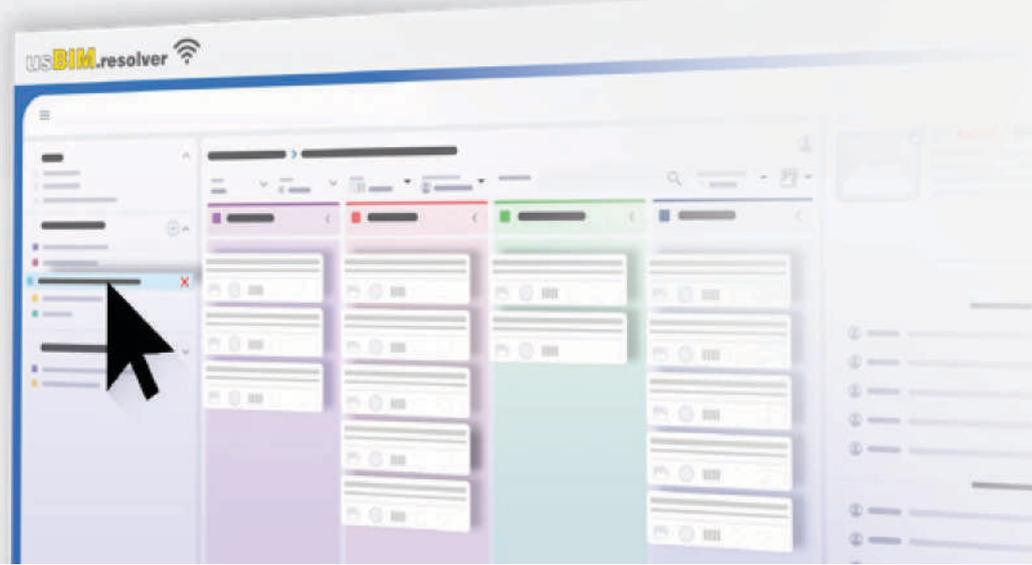
Visualizas y administras en línea modelos BIM 3D de grandes dimensiones y en múltiples formatos

Tabla de resumen

APP Y FUNCIONES INCLUIDAS EN usBIM (GRATUITAS)			
<b>usBIM.browser</b>	Visualización y gestión online de archivos, documentos y modelos 2D/3D	<b>usBIM.calendar</b>	Agenda en línea
<b>usBIM.federation</b>	Federación online de archivos IFC, DWG, DXF, RVT, nubes de puntos, etc.	<b>PriMus online</b>	Presupuesto & Cuadro de Precios (light)
<b>usBIM.writer</b>	Word processor integrado	<b>usBIM.library</b>	Gestión en la nube de librerías de objetos BIM
<b>usBIM.office</b>	Visualización y edición de documentos de Office®	<b>usBIM.bcf</b>	Gestión de archivos BCF (BIM Collaboration Format)
<b>usBIM.pointcloud</b>	Gestión online de nubes de puntos y mallas texturizadas	<b>usBIM.IDSeditor</b>	Creación y gestión de archivos de un modelo IFC en el formato estándar IDS (Information Delivery Specification) para la definición de los Exchange Information Requirement (EIR)
<b>usBIM.gis</b>	Geolocalización de modelos BIM y documentos en mapas temáticos GIS	<b>usBIM.bSDDeditor</b>	Creación de diccionarios y librerías de objetos para el buildingSMART Data Dictionary
<b>usBIM.chat</b>	Chat en línea		
<b>usBIM.meet</b>	Video Meeting		
<b>usBIM.media</b>	Web media player		

PLATAFORMAS, APP Y FUNCIONES INTEGRADAS (ADICIONALES)	
<b>usBIM.platform</b>	Common Data Environment en conformidad con la norma UNE-EN ISO 19650 y con el openBIM®
<b>usBIM.resolver</b>	Construction management e issue tracking (seguimiento de problemáticas de la obra y del proyecto, coordinación de los proyectos BIM)
<b>usBIM.dossier</b>	Document management (documentación de obra, documentación digital y gestión documental para obra, órdenes de trabajo, transmittals)
<b>usBIM.maint</b>	Facility Management
<b>usBIM.firemaint</b>	Gestión del mantenimiento de instalaciones contra incendios
<b>usBIM.IoT</b>	Integración del modelo BIM con sensores IoT
<b>usBIM.render</b>	Renderización fotorrealista de modelos BIM con Inteligencia Artificial
<b>usBIM.reality</b>	Real-Time Rendering y Realidad Virtual Inmersiva de modelos BIM
<b>usBIM.blockchain</b>	Registro en Blockchain de los datos del proceso BIM
<b>usBIM.clash</b>	Clash detection entre modelos federados en formato IFC o en otros formatos BIM
<b>usBIM.checker</b>	BIM validation y verificación de las propiedades de los modelos en formato IFC
<b>usBIM.editor</b>	Modificación de las propiedades geométricas e informativas, clasificaciones y atributos de los objetos de los modelos en formato IFC.
<b>usBIM.compare</b>	Comparación de revisiones de un modelo BIM
<b>usBIM.refactor</b>	IFC file merge & refactoring
<b>usBIM.bSDD</b>	Clasificación de elementos de un archivo IFC según el buildingSMART Data Dictionary
<b>usBIM.facility</b>	Facility management integrado con el modelo BIM
<b>usBIM.land</b>	Terrain modeling desde Google Maps
<b>usBIM.blueprint</b>	Plantas, secciones, alzados y planos de modelos BIM en formato IFC
<b>usBIM.BI</b>	Análisis de datos de modelos, documentos y procesos BIM con funciones avanzadas de BI
<b>usBIM.IDS</b>	Validación de los Exchange Information Requirements (EIR) (o LOIN) de un archivo IFC según el estándar IDS (Information Delivery Specification)
<b>usBIM.planAI</b>	Creación de modelos BIM en formato IFC a partir de dibujos escaneados y archivos PDF con la ayuda de la Inteligencia Artificial
<b>PriMus online</b>	Mediciones y presupuesto de obra
<b>usBIM.geotwin</b>	Creación y gestión de Gemelos Digitales Geoespaciales mediante la integración inteligente de openBIM® y GIS
<b>usBIM.bridge</b>	Gestión del mantenimiento de puentes
<b>usBIM.gantt</b>	Planificación de proyectos BIM (4D BIM project management)

# Project Management



## usBIM.resolver Construction Management

La plataforma en línea para gestionar y resolver todos los problemas que surgen en cada etapa del proyecto de construcción.

La aplicación multidispositivo que ofrece un potente sistema de monitorización de proyectos y de BIM coordination. La solución más innovadora para controlar las actividades en la obra, respetar tiempos, presupuestos, normas y estándares de calidad.



### Definición del problema y asignación de los task necesarios para resolverlo

- Creación de task con posibilidad de individualizar las responsabilidades, definir el estado de urgencia, vencimiento, tareas a realizar, recursos a comprometer y documentos necesarios para resolver el problema.



### Identificación y señalización visual de los problemas directamente en el proyecto

- Anotación directa de problemas y no conformidades en dibujos 2D y modelos BIM.



### Registro y anotación de los problemas mediante fotos

- Apertura de tareas y no conformidades directamente desde el dispositivo móvil, con la posibilidad de incluir fotos detalladas.



### Seguimiento de las actividades hasta el cierre

- Planificación y control visual de las actividades y de su progreso mediante vistas de tipo «tabla» o «tableros kanban».



### Comunicación e intercambio de datos entre los distintos actores

- Chat en vivo integrado para comunicarse directamente a través de la plataforma con todas las personas involucradas en el proceso.
- Intercambio de archivos, documentos, fotos, proyectos, etc. en un único espacio en la nube.



### BIM issues tracking

- Identificación de BIM issues directamente desde federaciones de modelos BIM, desde operaciones de clash detection o durante cualquier otra fase del proceso BIM.
- Posibilidad de visualizar, archivar y compartir archivos en muchos formatos técnicos IFC, BCF, RVT, SKP, EDF, DWG, PDF, etc.) directamente en la aplicación.
- Gestión de BIM issues en formato BCF (BIM Collaboration Format).

## Ámbitos y actividades que se pueden gestionar con usBIM.resolver



Proyectos



Dirección de obra



Equipos de obra



BIM Management  
BIM Coordination

# Facility Management

## USBIM.maint Facility Management

**El software de facility management que permite ver asset e intervenciones de mantenimiento en mapas y modelos 2D y 3D/BIM automáticamente.**

Una plataforma en la nube integrada para la planificación del mantenimiento, el seguimiento de la actividad y la gestión de problemas. La solución versátil, flexible y adaptada a múltiples necesidades.



### Cloud based facility management

- Acceso a la información desde cualquier dispositivo móvil.
- Fichas de datos de registro online con detalles sobre inmuebles, instalaciones y cualquier otro asset.
- QR CODE para el acceso rápido a la información y la actualización dinámica de los datos.



### Geolocalización de activos, inmuebles e instalaciones

- Visualización de las actividades y de los lugares de intervención directamente en DWG, DXF, PDF, nubes de puntos o modelos BIM IFC o RVT.



### Gestión documental y planificación de las intervenciones

- Almacenamiento en la nube de los documentos relacionados con cada activo y compartición de los mismos entre las distintas partes interesadas
- Alertas y notificaciones en caso de vencimiento o falta de los documentos previstos.
- Monitorización en tiempo real de las actividades con programación de los mantenimientos y de las solicitudes de mantenimiento extraordinario.
- Gestión de tickets para intervenciones extraordinarias integrada con los mantenimientos ordinarios para optimizar el uso de los recursos y reducir las interferencias.



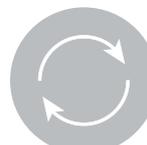
### Seguimiento, monitorización y análisis del rendimiento

- Informes automáticos y personalizables para la visualización del registro técnico y el seguimiento de las actividades de mantenimiento ordinarias y extraordinarias.
- Configuración de SLA y KPI específicos (con gráficos para cada clase de SLA mostrando el número de intervenciones on time, delayed y out of SLA).
- Evaluación de los índices de los equipos, MTBF (Mean Time Between Failure) y MTTR (Mean Time To Repair) para planificar intervenciones específicas destinadas a prolongar el ciclo de vida de cada componente.



### Energy management

- Dashboard para la gestión en tiempo real de los consumos energéticos.
- Sistemas de telecontrol y telelectura con sistemas ERP para la medición del consumo.



### Integración con un Common Data Environment para la gestión dinámica del modelo BIM

- Actualización dinámica de los asset, inmuebles e instalaciones a las actividades de proyectistas, técnicos, operadores de mantenimiento, gestores, etc.
- Actualización dinámica del modelo BIM en relación con las actividades de facility management.

# GIS Digital Twin



## usBIM.geotwin

Gis Digital Twin

### openBIM® y GIS finalmente integrados para crear extraordinarios Gemelos Digitales Geoespaciales y Ciudades Inteligentes.

De la conexión dinámica entre la plataforma usBIM de ACCA y la tecnología ArcGIS® de Esri nace usBIM.geotwin, la aplicación para la digitalización y la gestión geoespacial de edificios e infraestructuras, sin límites en la complejidad, en el número y en la actualización continua de datos.



#### Gestión y consulta geoespacial de modelos digitales IFC openBIM®

- Información BIM siempre a disposición del GIS para consultas geoespaciales
- Visualización de las formas 2D, la volumetría del modelo BIM y los detalles del gemelo digital



#### Actualización en tiempo real de los datos de edificios e infraestructuras en el GIS y flujos de trabajo integrados durante toda la vida útil de los asset IFC models

- Intercambio de información, coordinación de las actividades entre los diferentes stakeholders y acceso permanente a los datos gracias al uso de formatos abiertos openBIM®



#### Visualización del detalle de federaciones de modelos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones de edificios o infraestructuras directamente desde la vista geoespacial



#### Monitoreo con sistemas IoT del estado de obras puntuales y sistemas infraestructurales complejos

- Acceso directo desde la vista GIS y a través de sistemas IoT a la información del proyecto y a los datos de Asset Management, Facility Management, Risk Management.
- Uso de modelos en Realidad Virtual Inmersiva o Aumentada



# Common Data Environment



## usBIM.platform Common Data Environment



Certificado por buildingSMART®  
para la importación en formato  
IFC 2x3

### La plataforma digital y colaborativa segura, eficiente y en conformidad con la norma ISO 19650 y con el openBIM®.

usBIM.platform es el CDE para empresas en crecimiento, centradas en la transformación digital hacia BIM. La mejor solución para compartir datos con los más altos estándares de seguridad.



#### Gestión y uso compartido en línea de archivos BIM de cualquier formato y tamaño

- Visualización y gestión de archivos en línea de cualquier tamaño y de diferentes formatos (IFC, DWG, DXF, PDF, OBJ, SKP, 3DS, RVT, etc.) que residen en el CDE;
- Inserción y organización de datos y metadatos del modelo digital a través de #TagBIM;
- Gestión de nubes de puntos y mallas texturizadas para integrar el levantamiento digital en el proceso BIM de diseño, ejecución o mantenimiento de la construcción;
- Navegación de modelos de forma realista a través del renderizado en tiempo real



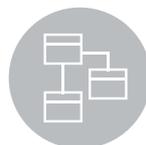
#### Colaboración y coordinación del proyecto BIM

- Live chat y compartición de la vista del documento para revisar en tiempo real los archivos con los colaboradores
- Revisión de Issue y Markup a través de herramientas gráficas y textuales para resaltar problemas en el documento y enviar notificaciones de problemas críticos por resolver
- Sincronización de la información con feedback sobre actualizaciones de documentos.



#### Asignación de roles y responsabilidades a usuarios individuales, empresas y equipos

- Seguridad y tutela del patrimonio informativo y prevención de fraudes y errores



#### Seguimiento del historial de las acciones realizadas por los usuarios

- Funciones avanzadas para la gestión de gate y workflow
- Actividades del proyecto, diseños de procesos y flujos de trabajo con funciones avanzadas de task management
- Comunicación y colaboración entre los miembros del equipo



#### Sistema automático de copia de seguridad de datos

- Garantía de recuperación de datos en caso de pérdida parcial o total de los mismos, debido a eventos excepcionales (DisasterRecovery)



#### Gestión de presupuestos y planes de seguridad desde la web con trabajo colaborativo

# Diseño arquitectónico



## Edificiuis

Diseño Arquitectónico BIM



Certificado por buildingSMART® para la importación y exportación en formato IFC 2x3

¡El software de diseño arquitectónico 3D/BIM con todas las funciones integradas en un solo programa para garantizarte más velocidad y menos errores!



Diseño arquitectónico y de intervenciones para demolición y reconstrucción



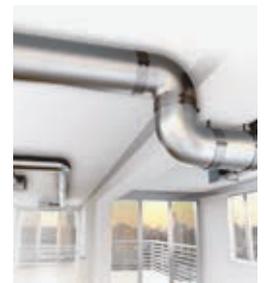
Diseño de Interiores



Intervenciones de recuperación del patrimonio existente (HBIM)



Modelado del terreno y diseño de espacios exteriores



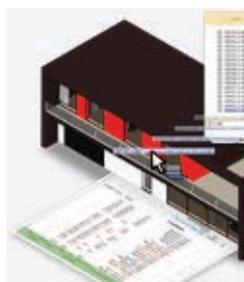
Modelado de instalaciones MEP



Nube de puntos (SCAN to BIM)



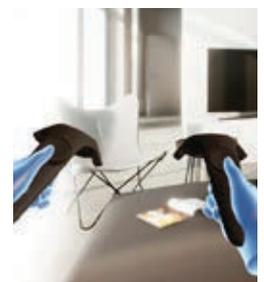
Gestión temporal de las fases del proyecto



Análisis y evaluación de costes



Rendering y Real-time rendering



Realidad Virtual Inmersiva



### Modelado 2D/3D

- Input 3D con objetos paramétricos
- Librería BIM on line
- CAD 2D/3D integrado
- Google Maps® importer
- Importación/exportación archivos IFC
- Integración con Blender®, Rhino-Grasshopper® y SketchUp®



### Documentos del proyecto

- Documentos (informes, tablas y resúmenes)
- Planos (planimetrías, plantas, secciones, alzados, axonometrías)
- Planos de comparación (Demolido y Construido)



### Architectural visualization

- Render en tiempo real
- Render fotorrealistas
- Fotomontajes
- Video editing
- Navegación del modelo en línea

**Tabla de comparación**
**Configuración básica**
**Configuraciones avanzadas**
**DISEÑO**

Diseño arquitectónico	•	•
Diseño de interiores (interior design)	•	•
Demolición y reconstrucción	•	•
Importación del levantamiento y modelado 3D desde Nube de puntos (POINTCLOUD)*	•	•
Modelado de edificios históricos y patrimonio existente (HBIM)*	•	•
Modelado del Terreno (LAND)*	•	•
Diseño de jardines y espacios exteriores (LAND)*	•	•
Modelado de instalaciones mecánicas, hidráulicas y eléctricas (MEP)*	•	•
Gestión temporal del proyecto	•	•
Presupuesto automático del proyecto	•	•

**DOCUMENTACIÓN**

Informe Arquitectónico	•	•
Tablas y resúmenes	•	•
Planimetrías	•	•
Plantas	•	•
Secciones	•	•
Alzados	•	•
Axonometrías y Cortes Axonométricos	•	•
Perspectivas	•	•
Planos de Comparación (Demolido y Construido)	•	•

**INTEGRACIONES**

Librerías de objetos BIM	•	•
Edificius CAD (CAD nativo 2D/3D DWG)	•	•
Cálculo Estructural con EdiLus	•	•
BIM 5D – Mediciones y Presupuesto con PriMus	•	•
SketchUp®	•	•
Revit®	•	•
Blender®	•	•
Rhino-Grasshopper®	•	•
Google Maps®	•	•

**ARCHITECTURAL VISUALIZATION**

Fotomontajes	•	•
Videos y Animaciones	•	•
Visualización del proyecto desde browser (BIM voyager)	•	•
Render con Inteligencia Artificial (AIrBIM)*	•	•
Render en Tiempo Real (con el módulo añadible RTBIM)**		•
BIM Video Estudio (con el módulo añadible RTBIM)**		•
Realidad virtual inmersiva (con módulo añadible VRiBIM)**		•

\* Los ambientes y funcionalidades LAND, MEP, HBIM, Point Cloud y AIrBIM se integran de forma gratuita en Edificius

\*\* Los ambientes RTBIM y VRiBIM son opcionales y se pueden añadir a la configuración básica.

# Presupuesto y Contabilidad



## PriMus

Mediciones, Presupuesto y Contabilidad de Obra



Certificado por buildingSMART® para la importación en formato IFC 2x3

### La solución BIM completa para estimar, planificar y controlar los costes de construcción

El software puede proporcionar respuestas adecuadas a las crecientes necesidades del mundo de la construcción, en particular Obras, Projectistas, Constructoras.



#### Gestión de costes de construcción

- Estimación de costes de construcción
- Análisis de las necesidades de material de la obra
- Gestión de los costes de obra
- Acceso a cuadros de precios siempre actualizados con partidas, materiales y precios para obras de edificación e instalaciones
- Servicio gratuito de conversión de cuadros de precios
- Impresión, personalización y exportación de documentos a RTF, WORD, PDF, HTML, ASCII y CSV

PriMus



#### Estimación de costes online

- Presupuestos y contabilidad de obra directamente online y desde PC, smartphone o tablet
- Colaboración en tiempo real con otros técnicos al mismo tiempo en el mismo presupuesto
- Datos siempre disponibles y seguros en la nube

PriMus online



#### Presupuesto y mediciones directamente desde modelos BIM en formato IFC.

- Identificación de las entidades directamente sobre el modelo BIM
- Presupuesto automático de todas las entidades del proyecto
- Visualización de las entidades medidas en el modelo 3D
- Actualización dinámica del presupuesto a cada modificación del proyecto
- Aplicación, en nuevos proyectos, de los modelos de presupuesto ya adoptados

PriMus IFC



#### Estimación de costes directamente desde archivos de proyecto CAD:

- Diseño con un CAD 2D y 3D integrado
- Mediciones y presupuesto del proyecto a partir de archivos AutoCAD®, DWG o DXF, Adobe® PDF, BMP y JPG

PriMus TAKE OFF



#### Cronograma de obras

- Planificación del trabajo a partir del documento de estimación de costes del proyecto
- Plan financiero para el control de tiempos de ejecución, anticipos, pagos, etc.
- Informes y diagramas resumidos para exportar a Word® y Excel®.

PriMus KRONO

**Tabla de comparación**
**PriMus**
**PriMus IFC**
**PriMus PLUS**
**PriMus FULL**
**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

Presupuesto y estimación de obra

•

•

•

Ofertas y solicitud de ofertas

•

•

•

Análisis de las necesidades de obra

•

•

•

Contabilidad

•

•

•

Importación y exportación a formatos estándar (XLS, DOC, BC3 ...)

•

•

•

Importación de bases de datos, listados y cuadros de precios

•

•

•

**MEDICIONES Y PRESUPUESTO DESDE ARCHIVOS IFC**

Apertura de los formatos estándar IFC de modelos BIM o CAD 3D

•

•

Modelo BIM o CAD 3D visible y navegable directamente en el visualizador integrado

•

•

Asignación de partidas de Cuadros de Precios a los objetos BIM o CAD 3D

•

•

Mediciones automáticas con inteligencia artificial desde modelos BIM o CAD 3D

•

•

Presupuesto siempre actualizado según los cambios realizados en el modelo BIM o CAD 3D

•

•

Exportación de datos en formato Word®, Excel®

•

•

**EXTRACCIÓN DE MEDICIONES DESDE CAD O RASTER**

Acceso a planos en formato estándar DXF/DWG

•

•

Gestión de Ráster (PDF, BMP, JPG, etc.)

•

•

Asignación de partidas de Cuadros de Precios a las entidades gráficas

•

•

Extracción de mediciones desde archivos CAD

•

•

Extracción de mediciones desde archivos PDF

•

•

Extracción de mediciones desde imágenes

•

•

Actualización del presupuesto a cada modificación del dibujo

•

•

Enlace al propio CAD o directamente en el ambiente CAD presente en PriMus TAKEOFF

•

•

**CRONOGRAMA DE OBRAS**

Gestión del cronograma de obras analítico y gráfico

•

•

Integración con otros cronogramas o presupuestos

•

•

Análisis y revisión del plan financiero de la obra

•

•

Análisis de los recursos de la obra integradas con el presupuesto

•

•

Análisis de necesidad de recursos

•

•

Comparación de tiempos y de recursos en fase de ejecución respecto a la fase de proyecto

•

•

Exportación de datos en Excel y PDF

•

•

Impresión GANTT, gráficos e informes

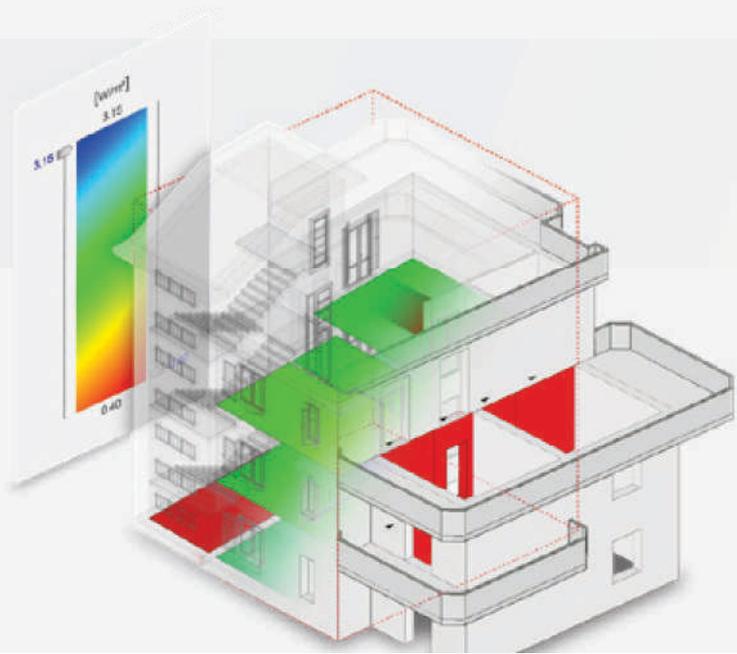
•

•

**usBIM.planAI**  
Presupuestos con IA

**Presupuestos automáticos de planos PDF con Inteligencia Artificial.**

# Energy Performance



## TerMus PLUS

Cálculo Dinámico de las Prestaciones Energéticas

Toda la potencia de la tecnología BIM para la simulación energética dinámica de los edificios

En un solo software, toda la potencia del motor de cálculo EnergyPlus™ y la simplicidad del modelado BIM



Modelado 3D a partir de archivos DXF/DWG y modelos IFC con librería de objetos BIM y cálculo automático de puentes térmicos



Archivo climático METEONORM® e importación de datos desde EnergyPlus™



Definición guiada de setpoint, instalaciones y generadores



Perfiles de uso y programación con modelos predefinidos y soluciones personalizadas



Diagnóstico en tiempo real de los datos del proyecto



Cálculo dinámico, simulación y análisis energético rápido con EnergyPlus™



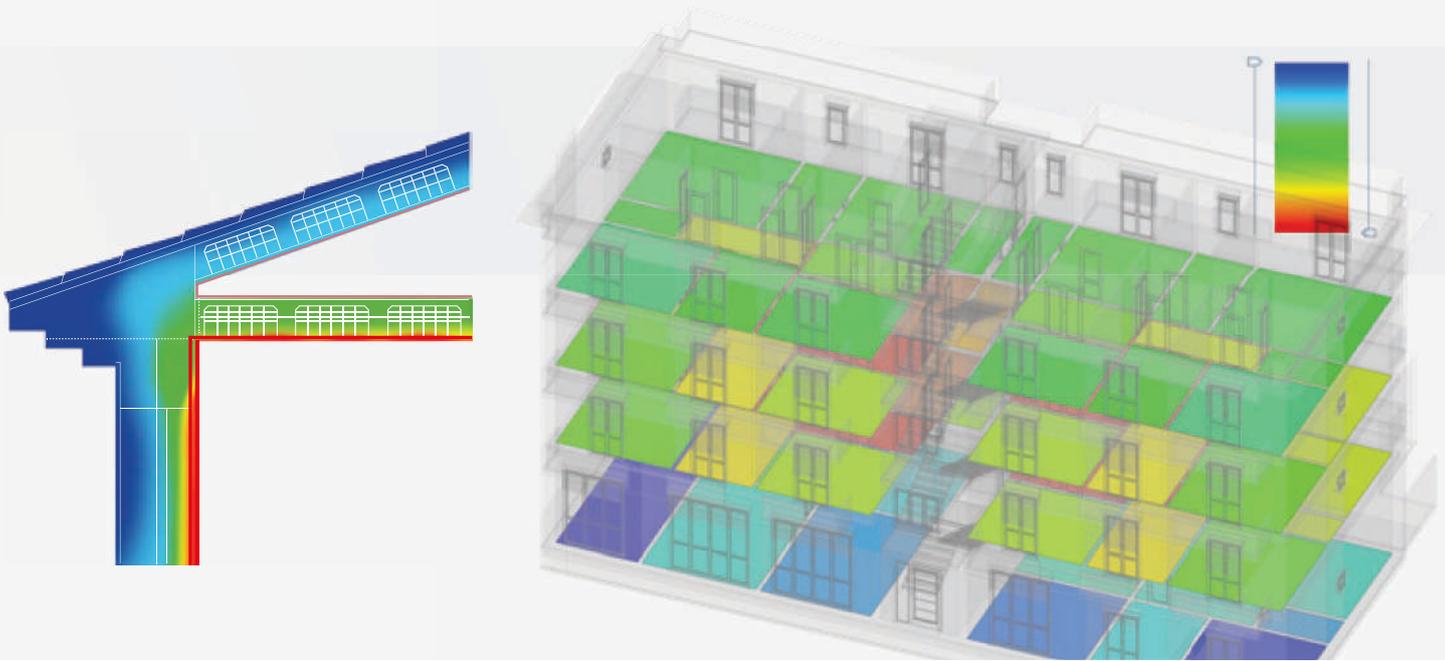
Resultados de cálculo en informes, tablas, gráficos y animaciones 3D



Presupuesto integrado dinámicamente con el modelo BIM del edificio



Comparación dinámica de diferentes soluciones de diseño



# TerMusBRIDGE

## Puentes Térmicos

### ¡Calcula puentes térmicos con los materiales y la forma que quieras!

Solucionador FEM integrado, asistente para el diseño de casos estándar, importación de esquemas DXF/DWG, valoración del riesgo de formación de moho



**Modelado con objetos paramétricos para el diseño de estructuras**



**Importación de detalles constructivos en formato CAD DXF/DWG**



**Asistente para la creación guiada de puentes térmicos en situaciones estándar**



**Cálculo numérico con solucionador a elementos finitos TheBriNA integrado en el software**

- Transmitancia térmica lineal de puentes térmicos (Psi)
- Valoración del flujo térmico
- Valoración del coeficiente de acoplamiento térmico
- Valoración del puente térmico también hacia terrenos o zonas con alta temperatura
- Comprobación del puente térmico correcto
- Dibujo de las curvas de nivel con escala cromática e impresión de las isotermas y de la isoterma crítica.



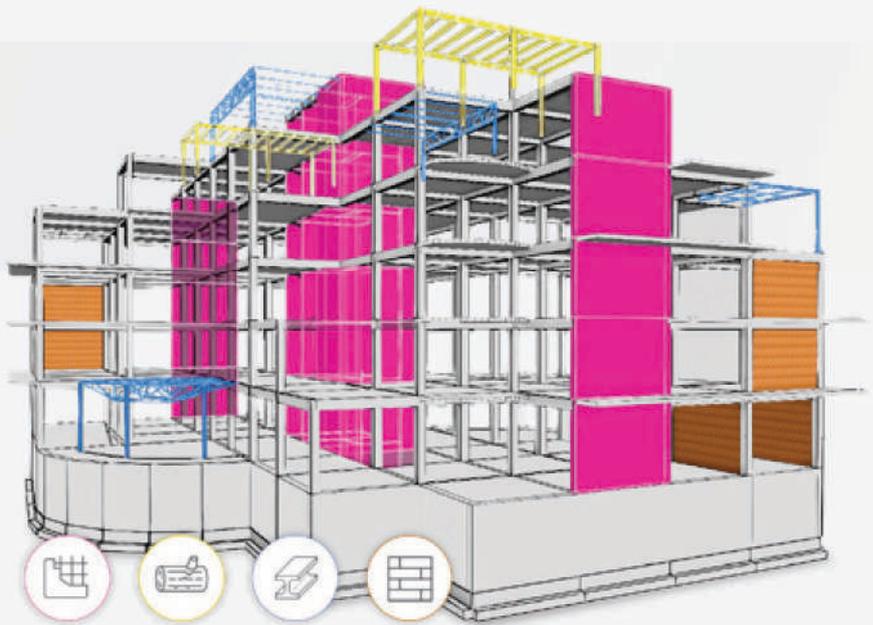
**Representación gráfica de los resultados de cálculo y generación automática del informe técnico**



**Valoración riesgo de formación de moho**

- Valoración del riesgo de formación de moho según la norma EN ISO 13788
- Valoración del factor de temperatura crítico fRSi
- Valoración de la temperatura mínima de riesgo moho

# Cálculo Estructural



## EdiLus

### Cálculo de Estructuras



Certificado por buildingSMART® para la importación y exportación en formato IFC 2x3

## El software BIM para el cálculo estructural con solucionador de elementos finitos integrado

La solución modular para el diseño estructural de edificios nuevos y existentes de hormigón armado, mampostería y acero (también con elementos de madera).

### DISEÑO DE NUEVOS EDIFICIOS



#### Modelado BIM

- Importación/exportación archivos IFC
- Objetos paramétricos para estructuras y cargas.
- Diseño integrado de las uniones en acero
- LOD con armaduras 3D
- Integración del diseño estructural en el proceso BIM



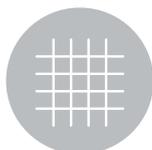
#### Análisis estructural

- Cálculo lineal
- Análisis Pushover sobre modelos Shell y Fibras



#### Comprobaciones y resultados

- Diagnóstico interactivo
- Representación gráfica y a colores
- Análisis estructural y geotécnico



#### Diseño de las armaduras

- Personalización libre de las armaduras
- Diseño con capacity design (jerarquía de resistencias)



#### Informes, planos y documentación

- Informes
- Tablas, Planos ejecutivos
- Mediciones y Presupuesto

### INTERVENCIONES DE MEJORAS

### SISMORRESISTENTES EN ESTRUCTURAS EXISTENTES



#### Definición guiada del estado actual

- Valoración del nivel de conocimiento
- Cálculo de las resistencias de los materiales a partir de testigos
- Input gráfico de las armaduras existentes



#### Análisis estructural

- Cálculo lineal
- Mecanismos lineales para la armadura



#### Resultados

- Mapeado en color del PGA
- Análisis gráfico de los resultados



#### Definición de las intervenciones

- Intervenciones de refuerzo para hormigón armado y fábrica
- Encamisamientos, bandas de refuerzo, FRP



#### Informes, planos y documentación

- Informes, Tablas y Planos ejecutivos
- Ficha de comparación entre estado actual y de proyecto
- Análisis de vulnerabilidad sísmica
- Clasificación de riesgo sísmico
- Certificado de idoneidad estática para comprobaciones de II nivel

Tabla de comparación

	<b>EdiLus CONCRETE</b> Cálculo de Estructuras en Hormigón Armado	<b>EdiLus STEEL</b> Cálculo de Estructuras en Acero	<b>EdiLus MASONRY</b> Cálculo de estructuras en Fábrica
<b>ELEMENTOS ESTRUCTURALES</b>			
<b>HORMIGÓN ARMADO</b>			
Pilar, Pilar inclinado, Pilar-muro	•	50 elementos	10 elementos
Viga, vigas-pared	•	80 elementos	10 elementos
Paredes	•	280m2(*)	2 elementos
Losas	•	280m2(*)	2 elementos
Escaleras	•	•	•
Forjados (sección de cálculo)	•	•	•
<b>HORMIGÓN ARMADO (CIMENTACIÓN)</b>			
Vigas Winkler	•	•	•
Zapatas, Encepados	•	•	
Losa de cimentación	•	280m2 (*)	•
Pilotes	•	•	
<b>ACERO</b>			
Pilares de acero		•	
Vigas de acero		•	
Cerchas de acero		•	
Arriostramientos		•	
<b>FÁBRICA</b>			
Pilar de fábrica			•
Fábrica Armada			•
Paredes			•
Parches, Refuerzos, Nichos			•
Cadenas, Cables pretensados			•
Cimentación en fábrica			•
<b>MADERA</b>			
Pilar en madera/madera laminada	•		•
Viga de madera/madera laminada	•		•
Cerchas en madera/madera laminada	•		•
<b>NORMATIVAS TÉCNICAS</b>			
CEN-ES Eurocódigo (EC)	•	•	•
UNE-EN Eurocódigo (EC)	•	•	•
NF EN Eurocódigos (EC)	•	•	•
BS EN Eurocódigo (EC)	•	•	•
NP EN Eurocódigo (EC)	•	•	•
SS EN Eurocódigo (EC)	•	•	•
Asociación Brasileña de Normas Técnicas (NBR)	•	•	

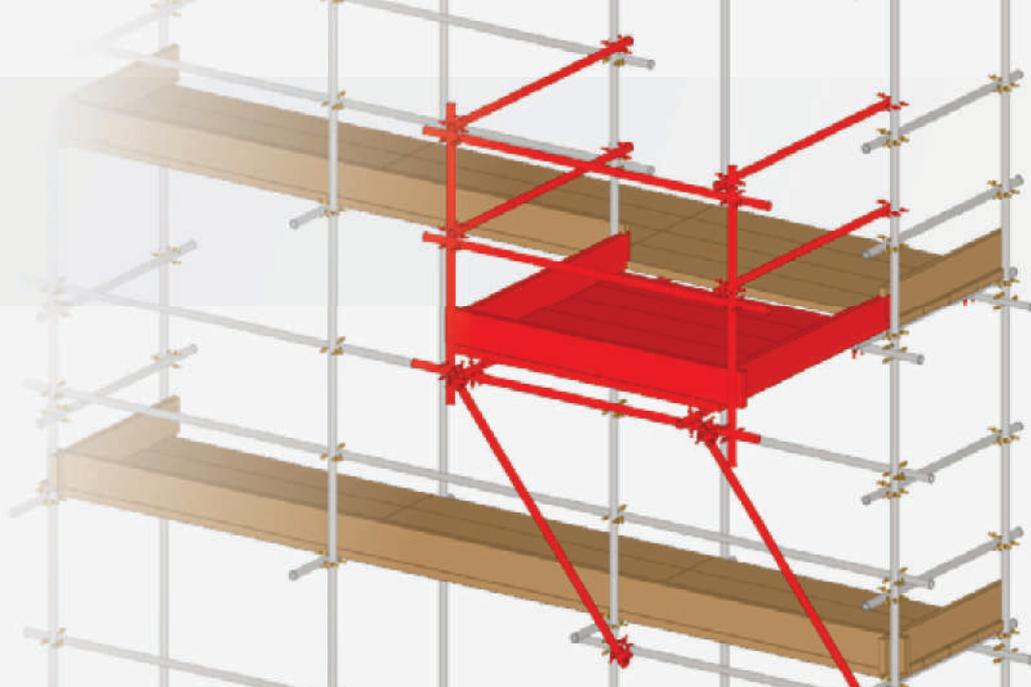
NOTAS: (\*) Se pueden insertar un total de hasta 280 m2 entre losas de cimentación, losas y paredes.

# NeXus

Comprobación de nodos de acero

El software paramétrico 3D/BIM para el diseño de conexiones de acero con análisis FEM integrado.

# Seguridad Andamios



## CerTus SCAFFOLDING

Seguridad Andamios (PMUD)



Certificado por buildingSMART®  
para la importación en formato  
IFC 2x3

**¿Quieres diseñar andamios adecuados para cada tipo de estructura y exigencia específica? Elige la solución BIM que te ofrece más libertad y flexibilidad**

El primer BIM para el diseño integrado de andamios: a partir del modelo 3D, obtienes el Plan de Montaje, Utilizo y Desmontaje, el cálculo estructural del andamio, la comprobación de anclajes, de la distancia de caída libre y de las descargas atmosféricas.



### Modelado BIM de andamios metálicos fijos

- Importación archivos IFC
- Input 3D con objetos paramétricos
- Librería de objetos BIM
- Integración del diseño de andamios en el proceso BIM



### Comprobaciones técnicas

- Comprobación de los anclajes
- Comprobación de la distancia de caída libre
- Comprobación de descargas atmosféricas



### Dibujos técnicos

- Planos
- Exportación del proyecto en formato IFC, DXF, DWG, SVG, OBJ, SketchUp, Collada, STL, PLY



### Plan de montaje

- Procedimiento de montaje
- Esquemas gráficos 3D de detalle



### Evaluación de costes

- Presupuesto y estimación
- Listas detalladas de materiales



## CerTus HSBIM

Gestión Obras (Seguridad y Salud)



Certificado por buildingSMART®  
para la importación en formato  
IFC 2x3

**¡En un único software dispones de las tecnologías más avanzadas para el diseño y la gestión de la seguridad en obra: modelado 3D, planificación 4D, navegación en Tiempo Real y vistas en Realidad Virtual inmersiva!**

Diseñas la obra de forma integrada, simulas su evolución en el tiempo, creas ambientes virtuales e interactivos para la prevención, la capacitación y la formación.



### Modelado 3D de la seguridad en obra

- Importación de archivos IFC
- Input 3D con objetos paramétricos
- Librería de objetos BIM



### Simulación 4D

- Análisis de la evolución de la obra en las distintas fases
- Control de interferencias y superposiciones



### Planos del proyecto de seguridad

- Plantas
- Secciones
- Alzados
- Planimetrías
- Detalles
- Perfiles altimétricos
- Plano de excavaciones



### Real Time Rendering de la obra

- Modelo renderizado en tiempo real
- Navegación online en el modelo 3D desde browser



### Tour virtual de la obra

- Control de especificaciones
- Simulación de situaciones de peligro útil para la formación de los obreros

# Renovables



## Solarius PV

Diseño de Instalaciones Solares Fotovoltaicas



Certificado por buildingSMART® para la importación en formato IFC 2x3

El software BIM para el diseño profesional de cualquier tipo de instalación fotovoltaica.

¡Dimensionamiento, análisis económica y diagrama unifilar en un único software ya utilizado por miles de profesionales en todo el mundo!



### Modelado BIM

- Input a objetos 3D
- Reconocimiento automático de superficies de instalación, orientación e inclinación
- Posicionamiento del campo fotovoltaico
- Importación archivos IFC
- Integración en el proyecto arquitectónico y en el proceso BIM



### Cálculo de la irradiación y coeficiente de sombreado

- Archivo de Datos Climáticos
- Importación desde PVGIS
- Archivo Usuario de localidades



### Configuración de la instalación

- Inversor individual/multi MPPT
- Baja tensión, Media tensión
- Sistema de almacenamiento en CA y CC



### Diseño asistido del generador

- Elección del inversor compatible con el campo fotovoltaico
- Posicionamiento de módulos
- Comprobaciones eléctricas



### Dibujo del esquema eléctrico

- Esquema unifilar de los cuadros en CA y CC



### Presupuesto y análisis económico

- Presupuesto y estimación
- Consumos
- Rentabilidad
- Costes anuales
- VAN
- TIR



### Informe técnico y económico, formularios, etc.

- Esquema de la instalación
- Esquema eléctrico unifilar
- Planos, secciones, alzados, etc.
- Exportación del proyecto en los formatos IFC, OBJ, SketchUp, etc.



### Informes de resultados

- Informe Técnico
- Informe Económico
- Mediciones y Presupuesto

**BIM**

**VS**

**openBIM®**



Antonio Cianciulli | Director de Marketing

**Transformamos el BIM en openBIM®**

**ACCA, el experto N°1 del IFC openBIM®**

ACCA es la empresa con el mayor número de software certificados IFC por buildingSMART® international en el mundo

Web and Social

[www.accasoftware.com](http://www.accasoftware.com)



Sede

Contrada Rosole - 13  
Bagnoli Irpino, AV  
Italia - 83043

Contactos

tel. +34 961125523  
[info@accasoftware.com](mailto:info@accasoftware.com)



## Transformamos el BIM en openBIM®



ACCA es la empresa con el mayor número de software certificados IFC por buildingSMART® internacional en el mundo



usBIM es el primer visor IFC gratuito con funciones de edición de modelos BIM



usBIM.platform es la primera plataforma BIM colaborativa y Common Data Environment certificada IFC por buildingSMART® internacional



usBIM es el primer sistema integrado para gestionar en openBIM® la digitalización de edificaciones e infraestructuras

## Somos los expertos N°1 del IFC openBIM®

