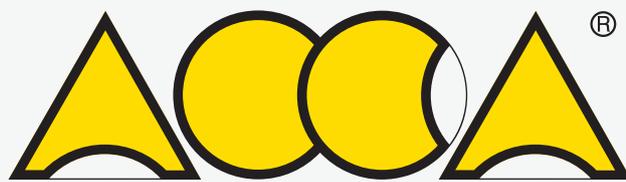
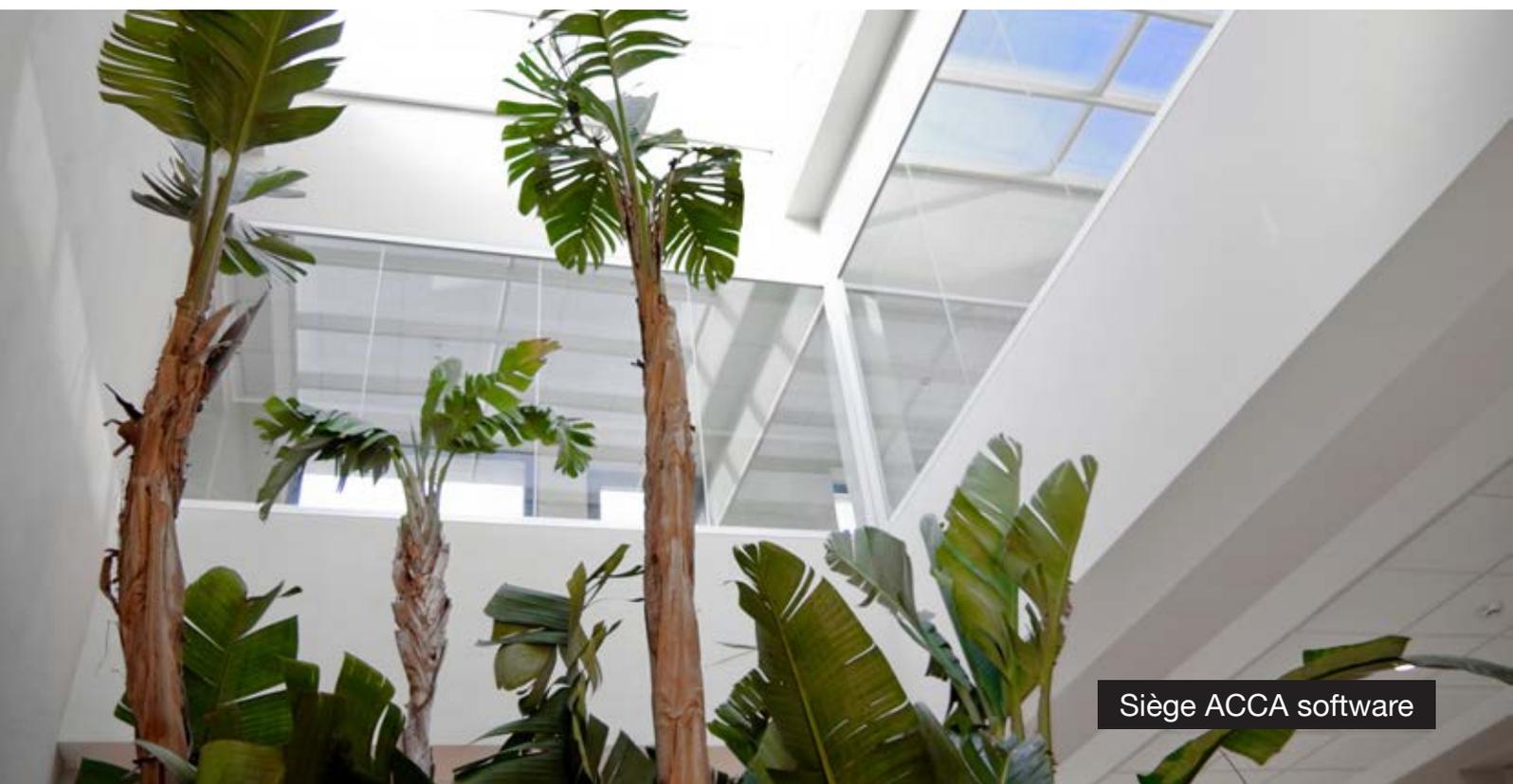
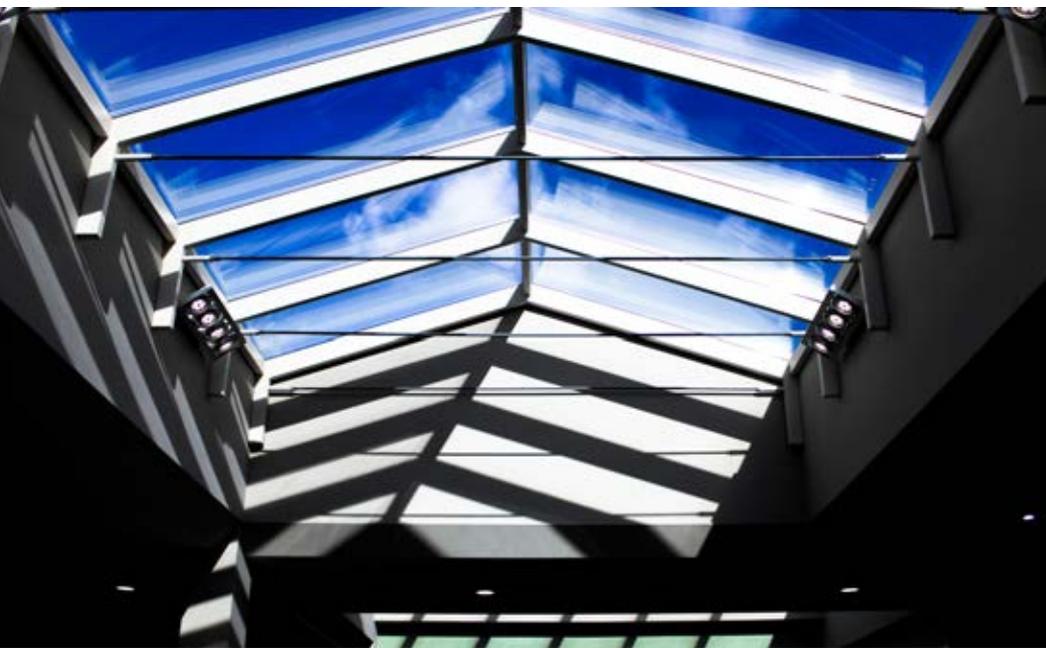


Catalogue 2025



ACCA SOFTWARE

L'expert N°1 IFC openBIM®



Siège ACCA software

Transformer le BIM en openBIM® est notre mission



Guido Cianciulli
CEO ACCA software S.p.A.

« Le BIM ne peut être un succès que si tous les intervenants du secteur de la construction peuvent collaborer entre eux de manière simple pour créer et mettre à jour les informations du modèle. Chacun doit être libre de contribuer au processus BIM avec ses connaissances et ses technologies, en travaillant sur des données ouvertes et communes. Nous pensons que le BIM ne peut exister sans openBIM® et transformer le BIM en openBIM® est notre mission. Nous sommes en train de travailler à un changement substantiel du processus BIM, pour mettre l'utilisation du modèle d'information et non pas les logiciels au centre du processus lui-même comme cela se produit actuellement. Nous voulons rendre le BIM plus démocratique avec des espaces de collaboration ouverts, des outils qui fonctionnent sur des formats standards, une simplicité d'utilisation et des coûts accessibles à tous dans tous les pays du monde. Nous sommes convaincus que notre adhésion à buildingSMART® en tant que partenaire international et la collaboration directe avec plusieurs chapitres nationaux nous permettront de mieux répondre aux besoins de ceux qui, comme nous, ne voient pas le développement du BIM sans openBIM®. »

ACCA est l'expert N°1 de l'IFC openBIM®

ACCA software est l'un des principaux éditeurs mondiaux de logiciels et de services pour les secteurs de l'architecture, de l'ingénierie et de la construction.

Une société unique qui fournit aux marchés internationaux des solutions logicielles de pointe qui traitent tous les aspects de la conception, de l'exécution et de la maintenance des constructions.

Les clients peuvent trouver des réponses innovantes à leurs besoins : de la conception architecturale, l'ingénierie structurelle, l'analyse et les calculs, l'analyse de la performance énergétique, les études quantitatives jusqu'à la santé et la sécurité du chantier, la maintenance et la gestion des processus BIM.

ACCA se présente sur le marché international comme la société qui vise à transformer le BIM en openBIM®.

ACCA est un membre multinational de buildingSMART® : Tous les logiciels BIM de ACCA sont certifiés IFC par buildingSMART® International pour garantir l'utilisation correcte des données dans un processus openBIM®.

ACCA participe aux développements techniques de buildingSMART® dans différents domaines (Room) et au programme bSI Awards avec plusieurs projets pour lesquels elle a été finaliste en 2021 (avec le projet usBIM.ids), lauréat en 2020 avec usIFC.server, et en 2019, avec le projet Structural E-Permit.

ACCA est également connue pour sa plateforme de collaboration BIM qui dispose de tous les principaux outils et de toutes les fonctionnalités pour gérer le processus BIM (y compris la détection des conflits, le contrôle des spécifications, la modification IFC, etc.) prenant en charge tous les formats openBIM® (IFC, BCF, IDS, bSDD, etc.).

En 2023, ACCA a confirmé son leadership mondial dans l'openBIM® avec la victoire de la mention spéciale pour l'innovation apportée par le produit usBIM.geotwin qui permet d'intégrer des modèles openBIM® au format IFC directement dans le SIG, ouvrant ainsi la voie à une gestion géospatiale avancée et intelligente.



Durabilité environnementale et autosuffisance énergétique

Les interventions adoptées et les technologies utilisées dans la construction du nouveau siège ACCA visent un objectif ambitieux : réaliser une construction autosuffisante et à énergie zéro, capable de garantir la durabilité environnementale des activités et l'énergie nécessaire au maintien des conditions internes de bien-être.

La protection contre le rayonnement solaire des façades orientées à l'ouest et à l'est a été réalisée en étudiant pour celles-ci une « double peau » : la presque totalité de la surface des façades est protégée par une structure en acier, distante 80 cm des murs et à des intervalles congruents avec ceux de la structure primaire, qui permet le soutien de brise-soleil horizontaux et verticaux. Une grande attention a été portée au confort des lieux de travail. Le contrôle de la qualité de l'air à l'intérieur est garanti à travers des systèmes automatiques et intelligents de ventilation mécanique contrôlée avec des fonctions de renouvellement continu de l'air intérieur, de récupération de la chaleur et de contrôle des dispersions thermiques. L'éclairage naturel a représenté un élément clé de la conception de première importance, même en raison de ses avantages en termes d'efficacité énergétique et de durabilité environnementale. Sur les lieux de travail, l'éclairage est réalisé avec des lanternes continues résolues en sheds qui captent la lumière naturelle du nord pour éviter les effets du rayonnement solaire et permettre une distribution diffuse de la lumière.

Un exemple de « smart factory »

Le bâtiment est équipé d'une infrastructure sophistiquée de « building automation » pour maximiser le confort et la sécurité des occupants. L'infrastructure de supervision et de contrôle permet la thermorégulation automatique de chaque espace en fonction des changements environnementaux, du confort souhaité et des économies d'énergie maximales. La qualité de l'éclairage est également gérée par des interrupteurs électroniques, des capteurs et des actionneurs locaux intégrés aux commandes d'ouverture ou de fermeture des brise-soleil pour l'exploitation de la lumière naturelle. Le système supervise également le fonctionnement des charges de courant, l'alimentation de secours, les communications et les connexions entrantes et sortantes du bâtiment, la diffusion de sources audio-vidéo et tous les aspects de sécurité (sécurité contre les intrusions non autorisées) et de sûreté (sécurité globale du bâtiment contre les fuites de gaz, les incendies ou autres événements dommageables).

BibLus

BibLus est le service d'information technique produit par ACCA Software et fourni gratuitement aux professionnels du bâtiment. Les informations, les approfondissements, les publications mises à disposition sur le site et dans les newsletters sont le fruit du travail quotidien d'étude, d'analyse et de recherche mené par les experts ACCA pour le développement de logiciels et d'applications.

La sélection et la production de « nouvelles » sont donc particulièrement soignées : il ne s'agit pas d'informations « jetables », mais d'indications utiles, proches et répondantes aux besoins réels de l'utilisateur et de son activité professionnelle.

À la vitesse et à la commodité garanties par le Web, BibLus allie des contenus de qualité, développés à un niveau élevé d'approfondissement technique et réglementaire.

BibLus attire l'attention du professionnel sur les principales nouveautés techniques et réglementaires concernant les travaux publics, les travaux de construction, la sécurité, les performances énergétiques, les énergies renouvelables, les installations... avec une attention particulière à l'actualité et aux nouvelles applications liées au BIM et au processus de numérisation du secteur de la construction. Toutes les nouvelles, envoyées à travers les newsletters, sont toujours disponibles sur le blog où il est également possible d'effectuer des recherches dans l'archive.

L'objectif est d'offrir une véritable bibliothèque technique sur Internet qui soit un point de référence pour l'information et la mise à jour professionnelle des professionnels du bâtiment.



Souhaitez-vous être toujours au courant des nouvelles du monde de la construction ?

Souhaitez-vous recevoir des conseils, des approfondissements et des guides techniques ?

Accédez au site BibLus via le code QR et inscrivez-vous gratuitement à la newsletter BibLus !





Partenaires marché international

Les partenaires internationaux permettent d'accéder à de nouveaux marchés en collaborant avec des entreprises situées dans différentes parties du monde afin d'entrer en contact avec un public plus large et diversifié.

Grâce à la collaboration et à l'échange de compétences, ACCA a développé de nouvelles méthodologies et approches qui ont permis d'enrichir les capacités d'innovation et de fournir de meilleures solutions aux clients.

Algérie

Alger

Angola

Luanda

Argentine

Buenos Aires
Cordoue

Australie

Melbourne

Brésil

Santa Catarina
Minas Gerais
Paraná
São Paulo

Chili

Santiago du Chili

Colombie

Bogota

Costa Rica

San José

Croatie

Osijek

France

Paris
Rouen

Guatemala

Guatemala (ville)

Hong Kong

Inde

Karnataka
Gandhinagar

Maroc

Rabat

Mexique

San Salvador Tizatlalli

Nigeria

Ile-Ife

Portugal

Vila Nova de Famalicão

Espagne

Madrid
Valladolid
Malaga

Suisse

Lausanne

Turquie

Antakya

Venezuela

Caracas

BIM Management



usBIM BIM Management System



Certifié par buildingSMART®
pour l'importation en
format IFC 2x3

Le système de gestion BIM pour numériser les bâtiments et les infrastructures de manière simple, sûre et partagée !

Découvrez comme il est facile de collaborer en temps réel avec vos collègues, de partager et de gérer des projets de bâtiments et d'infrastructures, même de grande envergure, de travailler en ligne avec n'importe quel dispositif (PC, tablette, smartphone...) et où que vous soyez.

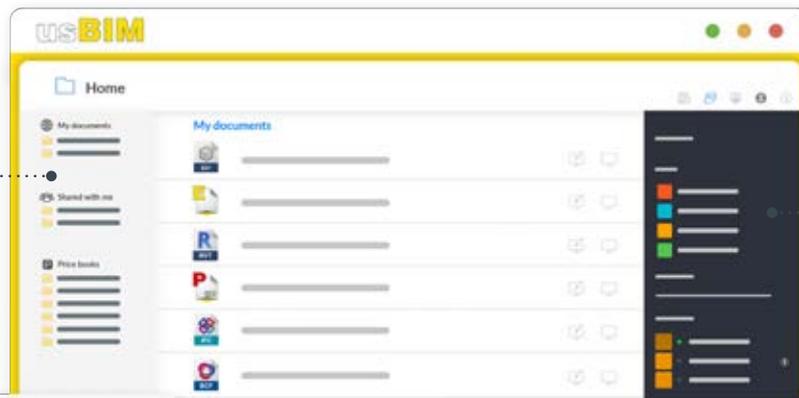


Système de gestion de documents BIM

Structurez le projet avec des modèles 3D BIM et des données intégrées

Collaboration BIM

Collaborez en temps réel avec les équipes de travail, communiquez en ligne via le service de messagerie et en visioconférence



Coordination BIM

Fédérez des modèles, partagez les données et coordonnez le projet, l'exécution et la maintenance



Visionneuse IFC en ligne

Visualisez et gérez en ligne des modèles 3D BIM de différents formats et de grandes tailles

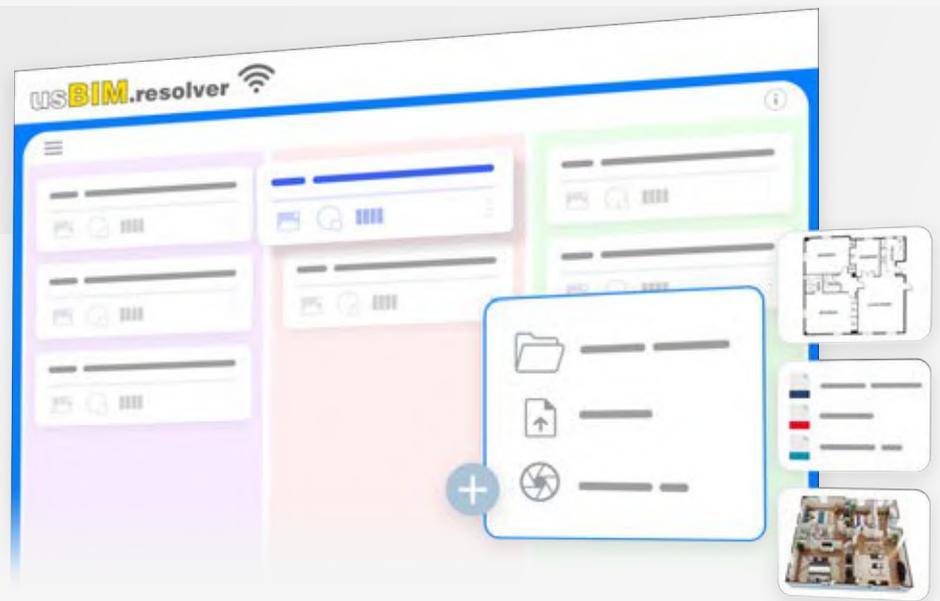


Tableau synoptique

APPLICATIONS ET FONCTIONNALITÉS DISPONIBLES DANS usBIM (INCLUDES ET GRATUITES)			
usBIM.browser	Visualisation et gestion en ligne de fichiers, documents et modèles 2D/3D	usBIM.calendar	Agenda en ligne
usBIM.federation	Fédération en ligne de fichiers IFC, DWG, DXF, nuages de points, fichiers RVT, etc.	PriMus online	Métré et Devis et Bordereau des Prix (light)
usBIM.writer	Traitement de texte intégré	usBIM.library	Gestion dans un espace en ligne de bibliothèques d'objets BIM
usBIM.office	Affichage et modification de documents Office®	usBIM.bcf	Gestion de fichiers BCF (BIM Collaboration Format)
usBIM.pointcloud	Gestion en ligne des nuages de points et des maillages texturés	usBIM.IDSeditor	Création de fichiers au format IDS (Information Delivery Specification) pour la définition des Exigences d'échanges d'informations (EIR)
usBIM.gis	Géolocalisation de modèles BIM et de documents sur des cartes thématiques SIG	usBIM.bSDDeditor	Création de dictionnaires et de bibliothèques d'objets pour le buildingSMART Data Dictionary
usBIM.chat	Messagerie instantanée en ligne		
usBIM.meet	Visioconférences		
usBIM.media	Lecteur multimédia Web		

APPLICATIONS ET FONCTIONNALITÉS SUPPLÉMENTAIRES (DISPONIBLES EN ABONNEMENT)	
usBIM.platform	Environnement de données commun conforme à la norme ISO 19650 et à l'openBIM®
usBIM.resolver	Suivi des problèmes de chantier et des réserves, coordination des projets BIM
usBIM.dossier	Gestion des documents (dossier de l'ouvrage, dossier numérique et gestion documentaire pour le chantier, pour les commandes d'ingénierie, pour les transmittals)
usBIM.maint	Gestion de Maintenance Assistée par Ordinateur (GMAO)
usBIM.firemaint	Gestion de la maintenance des installations de lutte contre l'incendie
usBIM.IoT	Intégration du modèle BIM avec les capteurs IoT
usBIM.render	Rendus photoréalistes de modèles BIM avec Intelligence Artificielle
usBIM.reality	Rendu en temps réel et Réalité Virtuelle Immersive
usBIM.blockchain	Enregistrement sur la blockchain des données du processus BIM
usBIM.clash	Détection des conflits et des interférences (clash detection) entre modèles fédérés au format IFC ou dans d'autres formats BIM
usBIM.checker	BIM validation et vérification des propriétés des modèles au format IFC
usBIM.editor	Modification des propriétés relatives à la géométrie et aux informations, des classifications et des attributs des objets des modèles au format IFC
usBIM.compare	Comparaison des révisions d'un modèle BIM
usBIM.refactor	IFC file merge & refactoring
usBIM.bSDD	Classification des éléments d'un fichier IFC selon le BuildingSMART Data Dictionary
usBIM.facility	Facility management intégré au modèle BIM de la structure
usBIM.land	Modélisation du terrain depuis Google Maps
usBIM.blueprint	Plans, coupes, élévations et dessins de modèles BIM au format IFC
usBIM.BI	Analyse des données de modèles, de documents et de processus BIM avec des fonctionnalités avancées de BI
usBIM.IDS	Validation des Exigences d'échanges d'informations (EIR) (ou LOIN) d'un fichier IFC selon le standard IDS (Information Delivery Specification)
usBIM.planAI	Création de modèles BIM au format IFC à partir de dessins numérisés et de PDF à l'aide de l'intelligence artificielle
PriMus online	Métré et Devis et Gestion financière
usBIM.geotwin	Création et gestion de Jumeaux Numériques Géospatiaux grâce à l'intégration intelligente entre openBIM® et SIG
usBIM.bridge	Gestion de la maintenance des ponts
usBIM.gantt	Planification des projets BIM (4D BIM project management)
usBIM.revolution	Plugin pour Autodesk Revit® pour la création et la gestion des classes et des propriétés de fichiers IFC

Gestion de projet



usBIM.resolveur

Gestion des problèmes de chantier

La plateforme en ligne pour gérer et résoudre tous les problèmes qui se présente à chaque étape du projet de construction.

L'application multi-appareils qui offre un puissant système de suivi de projet et de coordination BIM. La solution la plus innovante pour contrôler les activités, respecter les délais, les budgets, les normes et les standards de qualité.



Définition du problème et affectation des tâches nécessaires pour le résoudre

- Définition de l'urgence, de l'échéance, des activités à effectuer et des personnes responsables afin que rien ne soit perdu et que tout le monde sache quoi faire pour résoudre chaque problème.



Détection et mise en évidence des problèmes critiques directement sur le projet

- Annotation des réserves et des non-conformités directement sur les dessins 2D et les modèles BIM.



Enregistrement et annotation des problèmes critiques au moyen de photos

- Ouverture des tâches et des non-conformité directement depuis dispositifs portables, avec la possibilité d'inclure des photos détaillées.



Suivi des activités jusqu'à la fermeture

- Planification et contrôle visuel des activités et de leur avancement grâce à des vues de type « grille » ou « kanban board ».



Communication et partage des données entre les professionnels impliqués

- Messagerie instantanée intégrée pour communiquer directement dans la plateforme avec toutes les personnes impliquées dans le processus
- Partage de fichiers, documents, photos, projets, etc. dans un seul espace en ligne



BIM issues tracking

- Identification des BIM issues directement à partir de fédérations de modèles BIM, d'opérations de détection des conflits ou à partir de toute autre phase du processus BIM
- Visualisation, stockage et partage de fichiers dans de nombreux formats techniques (IFC, BCF, RVT, SKP, EDF, DWG, PDF, etc.) directement dans l'application.
- Gestion des BIM issues au format bcf (BIM Collaboration Format).

Domaines et activités pouvant être gérés avec usBIM.resolveur



Concepteurs



Maîtres d'œuvre



Équipes de chantier



BIM Manager et
BIM Coordinator

Facility Management

US **BIM**.maint GMAO

Le logiciel de GMAO qui permet de visualiser automatiquement les actifs et les interventions de maintenance sur des cartes et des modèles 2D et 3D/BIM.

Une plateforme cloud intégrée pour la planification de la maintenance, le suivi des activités et la gestion des problèmes. La solution polyvalente, flexible et adaptée à des besoins multiples.



GMAO basée sur un espace en ligne

- Accès aux informations à partir de n'importe quel dispositif mobile.
- Fiches de données en ligne avec des données détaillées sur les immeubles, les installations et tout autre actif.
- QR CODE pour un accès rapide aux informations et une mise à jour dynamique des données.



Géolocalisation des actifs, des immeubles et des installations

- Visualisation des activités et des lieux d'intervention directement sur DWG, DXF, PDF, nuages de points ou modèles BIM IFC.



Gestion documentaire et planification des interventions

- Stockage dans un espace en ligne des documents relatifs à chaque actif et partage de ces documents entre les différentes personnes impliquées
- Alertes et notifications en cas d'expiration ou d'absence des documents prévus.
- Surveillance en temps réel des activités avec calendrier des entretiens programmés et des demandes de maintenance extraordinaires.
- Gestion des tickets pour des interventions extraordinaires intégrées à la maintenance ordinaire pour optimiser l'utilisation des ressources et réduire les interférences.



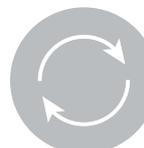
Suivi et analyse des performances

- Rapports automatiques et personnalisables pour la visualisation du registre technique et le suivi des activités de maintenance ordinaires et extraordinaires.
- Définition de SLA et de KPI spécifiques (avec des graphiques pour chaque classe de SLA qui mettent en évidence le nombre d'interventions in time, on late, out SLA.)
- Évaluation des indicateurs pour les équipements, MTBF (mean time between failure) et MTTR (Mean time to repair) pour la programmation d'interventions ciblées pour prolonger le cycle de vie de chaque composant.



Energy management

- Tableau de bord pour la gestion en temps réel de la consommation d'énergie.
- Systèmes de télécontrôle et de télélecture avec systèmes ERP pour le calcul de la consommation.



Intégration à un environnement de données commun pour la gestion dynamique du modèle BIM

- Mise à jour dynamique des actifs, des bâtiments et des installations en fonction des activités des concepteurs, des techniciens, des gestionnaires, etc.
- Mise à jour dynamique du modèle BIM en fonction des activités de facility management.

Geospatial Jumeau Numérique



usBIM.geotwin Jumeau Numérique Géospatial

openBIM® et SIG enfin intégrés pour créer des Jumeaux Numériques géospatiaux extraordinaires et des Smart City intelligentes.

usBIM.geotwin, l'application pour la numérisation et la gestion géospatiale des bâtiments et des infrastructures, sans limites sur la complexité, sur le nombre et sur la mise à jour continue des données est le résultat de la connexion dynamique entre la plateforme usBIM de ACCA et la technologie ArcGIS® d'Esri



Gestion et interrogation des données géospatiales des modèles numériques IFC openBIM®

- Informations BIM toujours à la disposition du SIG pour les interroger du point de vue géospatial
- Affichage des formes 2D et 3D de l'encombrement du modèle BIM de la construction et du modèle lui-même



Mise à jour en temps réel des données de bâtiments et d'infrastructures sur le SIG et flux de travail intégrés tout au long de la durée de vie des ouvrages.

- Partage des informations, coordination des activités entre les différents intervenants et accès permanent aux données grâce à l'utilisation de formats ouverts openBIM®



Affichage détaillé de fédérations de modèles architecture, structure et fluides, de bâtiments ou d'infrastructures, directement à partir de la vue géospatiale



Surveillance avec des systèmes IoT de l'état de bâtiments et de systèmes d'infrastructures complexes .

- Accès direct à partir de la vue SIG et à travers les systèmes IoT aux informations de conception et aux données de gestion et maintenance des actifs et de gestion des risques.
- Affichage des modèles en Réalité Virtuelle Immersive

Common Data Environment



usBIM.platform

Environnement de Données Commun



Certifié par buildingSMART®
pour l'importation en
format IFC 2x3

La plateforme numérique et collaborative sécurisée, efficace et conforme à la norme ISO 19650 et à l'openBIM®.

usBIM.platform est l'EDC pour les entreprises qui investissent de plus en plus dans la transformation numérique vers le BIM. La meilleure solution pour partager des données avec les standards de sécurité les plus élevés.



Gestion et partage en ligne de fichiers BIM de n'importe quel format et de n'importe quelle taille

- Visualiser et gérer en ligne des fichiers de toute taille et de différents formats (IFC, DWG, DXF, PDF, OBJ, SKP, 3DS, RVT, etc.) présents dans l'Environnement de données commun ;
- Ajouter et organiser les données et les métadonnées du modèle numérique via les #TagBIM ;
- Gérer les nuages de points et les maillages texturés pour intégrer les processus de relevé numérique dans le processus BIM de conception, d'exécution ou de gestion et maintenance de l'ouvrage.
- Naviguer de manière réaliste dans les modèles grâce au rendu en temps réel



Collaboration et coordination du projet BIM

- Messagerie en direct et partage de la vue du document pour réviser les documents en temps réel avec les collaborateurs ;
- Révisions à travers des outils graphiques et textuels pour mettre en évidence les problèmes de chantier et sur les documents et envoyer des notifications concernant les tâches à résoudre ;
- Synchronisation des informations avec les commentaires sur les mises à jour des documents.



Attribution des rôles et responsabilités à chaque utilisateur, aux entreprises et aux équipes

- Protection du patrimoine d'information, sécurité des informations et prévention des fraudes et des erreurs



Suivi de l'historique des actions effectuées par les utilisateurs

- Fonctionnalités avancées pour la gestion de gate et de flux de travail
- Activités de projet, dessins de processus et flux de travail avec les fonctionnalités avancées de gestion des tâches
- Communication et collaboration entre les membres de l'équipe



Système de sauvegarde automatique des données

- Garantie de la restauration des données en cas de perte partielle ou totale de celles-ci, due à des événements exceptionnels (DisasterRecovery)



Gestion du métré et des plans de sécurité depuis le Web avec travail collaboratif

Conception bâtiment



Edificius

Conception de bâtiments



Certifié par buildingSMART® pour l'importation et l'exportation au format IFC 2x3

Le logiciel de conception de bâtiments 3D / BIM avec toutes les fonctionnalités intégrées dans un seul logiciel pour vous garantir plus de vitesse et moins d'erreurs !



Conception architecturale et travaux de démolition et reconstruction



Interior design (Aménagement d'intérieur)



Interventions de récupération du patrimoine existant (HBIM)



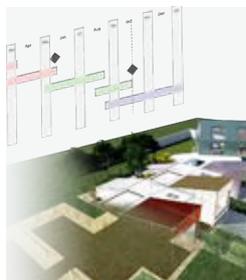
Modélisation du terrain et conception d'espaces extérieurs



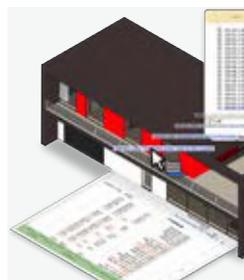
Modélisation d'installation CVCSE (Chauffage, Ventilation, Climatisation, Sanitaire, Électrique)



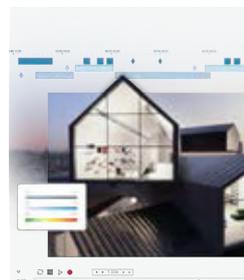
Nuage de points (Point Cloud to BIM)



Gestion des temps des phases du projet



Analyse et évaluation des coûts



Rendu et Rendu en temps réel



Réalité Virtuelle Immersive



Modélisation 2D/3D

- Saisie 3D par objets paramétriques
- Bibliothèque en ligne
- CAO 2D/3D intégrée
- Importateur Google Maps®
- Importation/Exportation fichiers IFC
- Intégration avec Blender®, Rhino-Grasshopper® et SketchUp®



Documents de projet

- Documents (rapports, abaques, tableaux)
- Dessins (Planimétries, plans, coupes, élévations, axonométries)
- Dessins de Comparaison (Démoli et Construit)



Visualisation architecturale

- Rendu en Temps Réel
- Rendus photoréalistes
- Photomontage
- Montage vidéo
- Navigation du modèle en ligne

Tableau de comparaison	Configuration de base	Configurations avancées
CONCEPTION		
Conception architecturale	•	•
Architecture d'intérieur (interior design)	•	•
Démolition et reconstruction	•	•
Importation du relevé et modélisation 3D à partir de Nuages de Points (POINTCLOUD)*	•	•
Modélisation de bâtiments historiques et du patrimoine existant (HBIM)*	•	•
Modélisation du terrain (LAND)*	•	•
Conception de jardins et d'espaces extérieurs (LAND)*	•	•
Modélisation CVC plomberie et électricité (MEP)*	•	•
Gestion des temps du projet	•	•
Métré et devis automatique du projet	•	•
DOCUMENTS		
Rapport Architectural	•	•
Tableaux et Abaques	•	•
Planimétries	•	•
Plans	•	•
Coupes	•	•
Élévations	•	•
Axonométries et Coupes axonométriques	•	•
Perspectives	•	•
Dessins de Comparaison (démoli et construit)	•	•
INTÉGRATIONS		
Bibliothèques d'objets BIM	•	•
Edificius-CAD (CAO 2D/3D natif DWG)	•	•
Calcul des structures avec EdiLus	•	•
BIM 5D - Métré et Devis avec PriMus	•	•
SketchUp®	•	•
Revit®	•	•
Blender®	•	•
Rhino-Grasshopper®	•	•
Google Maps®	•	•
VISUALISATION ARCHITECTURALE		
Photomontage	•	•
Vidéos et Animations	•	•
Visualisation du projet à travers navigateur internet (BIM voyager)	•	•
Rendu avec Intelligence Artificielle (avec le module additionnel AlrBIM)*	•	•
Rendu en temps réel (avec module additionnel RTBIM)**		•
BIM Vidéo Studio (avec module additionnel RTBIM)**		•
Réalité virtuelle immersive (avec module additionnel VRiBIM)**		•

* Les environnements LAND, MEP, HBIM, Point Cloud et AlrBIM sont intégrés gratuitement dans Edificius

** Les environnements RTBIM et VRiBIM sont optionnels et peuvent être ajoutés à la configuration de base.

Métré et Gestion financière



PriMus

Métré et Devis et Gestion financière



Certifié par buildingSMART®
pour l'importation en
format IFC 2x3

La solution BIM complète pour estimer, planifier et contrôler les coûts de construction

Le logiciel capable de répondre de manière adéquate aux besoins croissants du monde de la construction, notamment pour les Concepteurs, pour les Chantiers, pour les Entreprises du Bâtiment.



Gestion des coûts de construction

- Estimations des coûts de construction
- Analyses des besoins des matériaux de chantier
- Gestion des frais de chantier
- Accès à des listes de prix avec des articles, des matériaux et des prix pour les ouvrages de construction et pour les installations.
- Service de conversion de bibliothèque de prix gratuit
- Impression, personnalisation et exportation de documents en RTF, WORD, PDF, HTML, ASCII et CSV

PriMus



Estimation des coûts en ligne

- Métré et gestion financière des ouvrages directement en ligne et à partir d'ordinateur, de smartphone ou de tablette
- Collaboration en temps réel avec d'autres professionnels simultanément sur le même métré
- Données toujours disponibles et en sécurité dans le cloud.

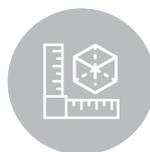
PriMus online



Métré et devis directement à partir de modèles BIM au format IFC.

- Identification des entités directement sur le modèle BIM
- Métré automatique de toutes les entités du projet
- Affichage des entités métrées sur le modèle 3D
- Mise à jour dynamique du métré à chaque modification du projet
- Application des modèles de calcul déjà adoptés sur les nouveaux projets

PriMus IFC



Estimation des coûts directement à partir de fichiers de projet CAO :

- Dessin avec une CAO 2D et 3D intégrée
- Devis et métré du projet à partir de fichiers AutoCAD®, DWG ou DXF, Adobe® PDF, BMP et JPG

PriMus TAKE OFF



Planning des travaux

- Planification des travaux à partir du document d'estimation des coûts du projet
- Plan financier pour le contrôle des délais d'exécution, des avances, des paiements, etc.
- Rapports et diagrammes récapitulatifs à exporter vers Word® et Excel®.

PriMus KRONO

Tableau de comparaison

PriMus

PriMus IFC

PriMus PLUS

PriMus FULL

MÉTRÉ ET DEVIS

Métré et estimation de l'ouvrage

•

•

•

Offre et appel d'offre

•

•

•

Analyse des besoins de chantier

•

•

•

Gestion financière

•

•

•

Importation et exportation aux formats standards (XLS, DOC, ...)

•

•

•

Importation de bases de données, de listes de prix et de bordereaux des prix

•

•

•

MÉTRÉ ET DEVIS DEPUIS FICHER IFC

Ouverture des formats standards IFC des modèles BIM ou CAO 3D

•

•

Modèle BIM ou CAO 3D pouvant être visualisé et navigué directement dans le visualiseur intégré

•

•

Affectation des poste de Bordereau de Prix aux objets BIM ou CAO 3D

•

•

Mesures automatiques avec intelligence artificielle depuis modèle BIM ou CAO 3D

•

•

Métré toujours mis à jour à chaque modification du modèle BIM ou CAO 3D

•

•

Exportation des données au format Word®, Excel®

•

•

TAKE OFF DEPUIS CAO OU RASTER

Ouverture de plans au format standard DXF/DWG

•

•

Gestion de Raster (PDF, BMP, JPG, etc.)

•

•

Affectation des postes de Bordereau de Prix aux entités graphiques

•

•

Mesures à partir de fichiers CAO

•

•

Mesures à partir de fichiers PDF

•

•

Mesures à partir de fichiers Image

•

•

Mise à jour du métré à chaque modification du dessin

•

•

Connexion avec votre CAO ou directement dans l'environnement CAO embarqué dans PriMus TAKEOFF

•

•

PLANNING DES TRAVAUX

Gestion analytique et graphique du planning des ouvrages

•

•

Intégration avec d'autres plannings ou métrés

•

•

Analyse et contrôle du plan financier de l'ouvrage

•

•

Analyse des ressources de l'ouvrage intégrée avec le métré

•

•

Analyse du besoin de ressources

•

•

Comparaison des temps, des ressources de la phase d'exécution par rapport à la phase de conception

•

•

Exportation des données vers Excel et PDF

•

•

Impression GANTT, graphiques et rapports

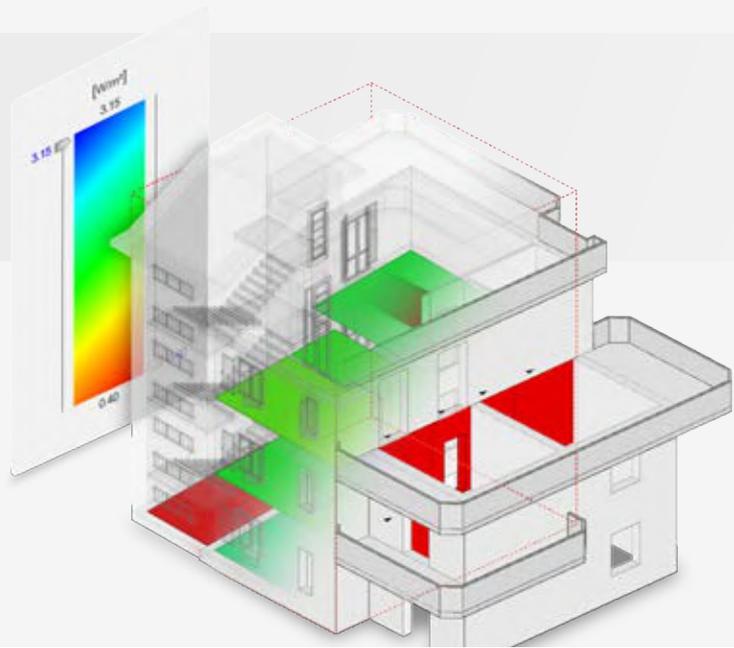
•

•

usBIM.planAI
Devis avec AI

Devis automatiques de plans PDF avec Intelligence Artificielle.

Energy Performance



TerMusPLUS

Calcul Dynamique des Performances Énergétiques

Toute la puissance de la technologie BIM pour la simulation énergétique dynamique des bâtiments.

Toute la puissance du moteur de calcul EnergyPlus™ et la simplicité de la modélisation BIM dans un seul logiciel



Modélisation 3D à partir de fichiers DXF / DWG et de modèles IFC avec bibliothèque d'objets BIM et calcul automatique des ponts thermiques



Archive de données climatiques METEONORM® et importation des données depuis EnergyPlus™



Définition assistée des points de consigne, des installations et des générateurs



Profils d'utilisation et programmation horaire avec des modèles prédéfinis et des solutions personnalisées



Diagnostic en temps réel en fonction des données du projet



Calcul dynamique, simulation et analyse énergétique rapides grâce à EnergyPlus™



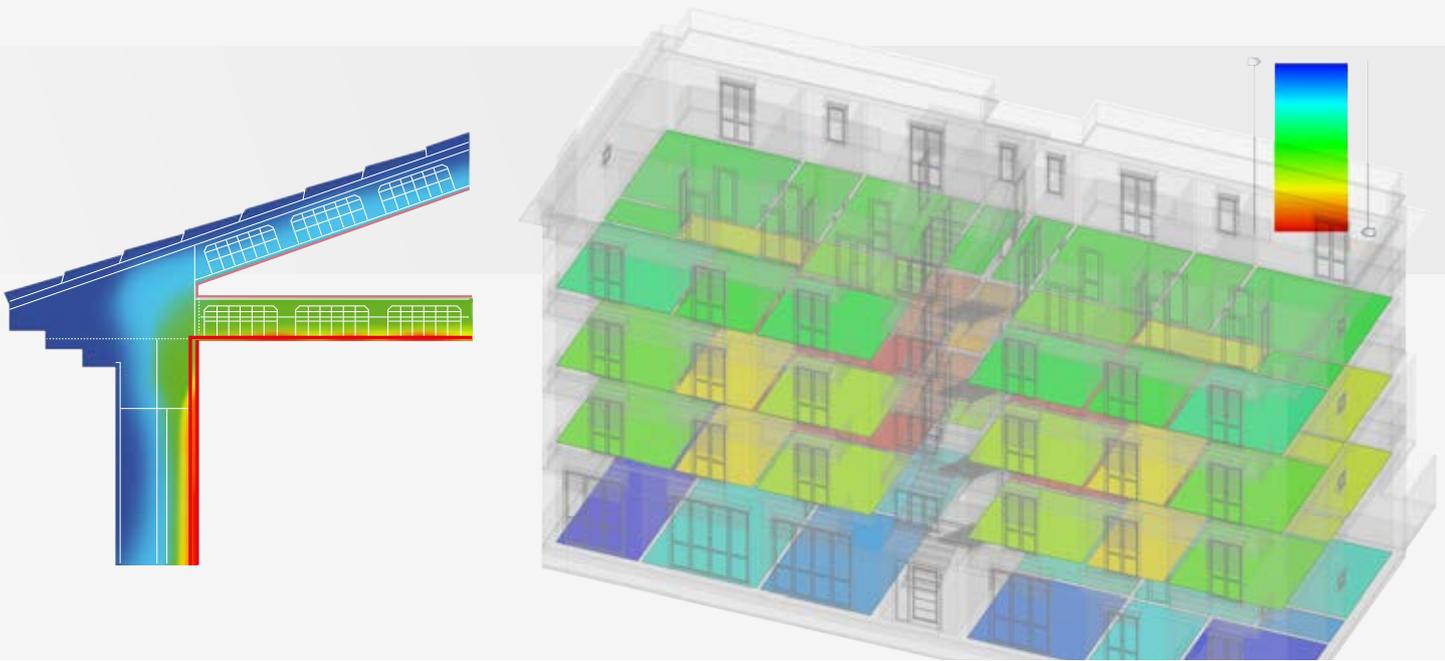
Résultats du calcul sous forme de rapports, de tableaux, de graphiques, de vues et d'animations 3D



Métré et Devis estimatif intégré dynamiquement au modèle BIM du bâtiment



Comparaison dynamique de différentes solutions de conception



TerMusBRIDGE

Ponts Thermiques

Calculez les ponts thermiques avec les matériaux et les formes que vous souhaitez !

Solveur MEF intégré, assistant pour les cas standards, importation de schémas DXF/DWG, évaluation du risque de formation de moisissures.



Modélisation à objets paramétriques pour le dessin des structures



Importation des détails de construction en format CAO DXF/DWG



Assistant pour la création guidée de ponts thermiques de type standard



Calcul numérique avec le solveur aux éléments finis TheBrINA intégré dans le logiciel

- Transmission thermique linéaire de ponts thermiques (Psi).
- Évaluation du flux thermique
- Évaluation du coefficient de couplage thermique
- Évaluation du pont thermique aussi vers les terrains ou vers les zones à autre température
- Vérification du pont thermique correct
- Dessin des courbes de niveau avec gamme chromatique et impression des isothermes et de l'isotherme critique.



Représentation graphique des résultats de calcul et rédaction automatique du rapport technique



Évaluation du risque de formation de moisissures

- Risque de formation de moisissures selon la norme NF EN ISO 13788
- Facteur de température critique fRSi
- Température minimale du risque moisissure

Calcul Structurel



EdiLus

Calcul des structures



Certifié par buildingSMART® pour l'importation et l'exportation au format IFC 2x3

Le logiciel BIM pour le calcul des structures avec solveur aux éléments finis intégré

La solution modulaire pour la conception des structures de bâtiments neufs et existants en béton armé, maçonnerie et acier (même avec des éléments en bois).

CONCEPTION DE BÂTIMENTS NEUFS



Modélisation BIM

- Importation/Exportation fichiers IFC
- Objets paramétriques pour structures et charges
- Conception intégrée des assemblages en acier
- LOD (Level of detail) avec armatures 3D
- Intégration de la conception des structures dans le processus BIM



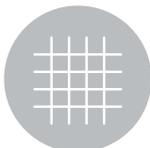
Analyse des structures

- Calcul linéaire et non linéaire
- Analyse Pushover sur modèles en Shell et en Fibres



Vérifications et résultats

- Diagnostic interactif
- Représentation graphique et en couleur
- Analyse structurelle et géotechnique



Conception des armatures

- Liberté de personnalisation des armatures
- Conception en capacité (capacity design) (hiérarchie des résistances)



Rapports, dessins et documents

- Rapports
- Tableaux de calcul et Dessins d'exécution
- Métré et Devis

INTERVENTIONS D'AMÉLIORATION OU DE MISE À NIVEAU SISMIQUE DES BÂTIMENTS EXISTANTS



Définition assistée de la situation existante

- Évaluation du niveau de connaissance
- Calcul des résistances des matériaux à partir de tests destructifs et non destructifs
- Saisie graphique des armatures existantes



Analyse des structures

- Calcul linéaire et non linéaire
- Mécanismes locaux pour la maçonnerie



Résultats

- Représentation en couleur des PGA
- Analyse graphique des résultats



Définition des interventions

- Interventions de renforcement pour béton armé et maçonnerie
- Chemisage, renforcement FRP, Placages



Rapports, dessins et documents

- Rapports, Tableaux de calcul et Dessins d'exécution
- Fiche de comparaison entre situation existante et situation de conception
- Analyse de vulnérabilité sismique
- Classification du risque sismiques (méthode conventionnelle)
- Certificat de conformité statique pour les contrôles de deuxième niveau

Tableau de comparaison

	EdiLus CONCRETE Calcul des Structures en Béton Armé	EdiLus STEEL Calcul des structures en Acier	EdiLus MASONRY Calcul des Structures en Maçonnerie
ÉLÉMENTS DE LA STRUCTURE			
BÉTON ARMÉ			
Poteau, Poteau incliné, Voile	•	50 éléments	10 éléments
Poutre, Poutre paroi	•	80 éléments	10 éléments
Paroi	•	280m2(*)	2 éléments
Dalle	•	280m2(*)	2 éléments
Escalier	•	•	•
Plancher (section de calcul)	•	•	•
BÉTON ARMÉ (FONDATION)			
Poutre Winkler	•	•	•
Semelle, Semelle sur pieux, fût avec encuvement	•	•	
Radier	•	280m2 (*)	•
Pieux	•	•	
ACIER			
Poteau en acier		•	
Poutre en acier		•	
Ferme en acier		•	
Contreventement		•	
MAÇONNERIE			
Poteau en maçonnerie			•
Maçonnerie armée			•
Mur			•
Rapiécage, Renfort, Chaîne			•
Câble de précontrainte			•
Fondation en maçonnerie			•
BOIS			
Poteau en bois/bois lamellé	•		•
Poutre en bois/bois lamellé	•		•
Ferme en bois/bois lamellé	•		•
NORMES TECHNIQUES			
CEN-EN Eurocode (EC)	•	•	•
Eurocodes UNE-EN Eurocódigo (EC)	•	•	•
NF EN Eurocodes (EC)	•	•	•
Eurocodes BS EN Eurocode (EC)	•	•	•
Eurocodes NP EN Eurocódigo (EC)	•	•	•
EurocodiciSS EN Eurocode (EC)	•	•	•
Associação Brasileira de Normas Técnicas (NBR)	•	•	

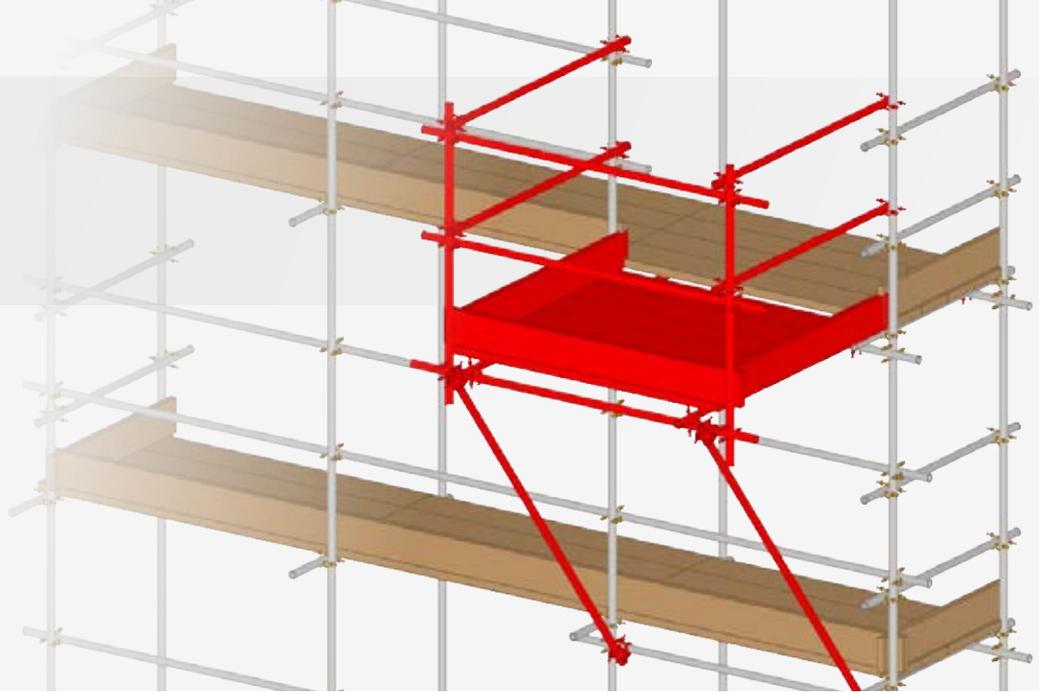
NOTES : (*) il est possible de saisir jusqu'à 280 m2 de radiers, dalles et parois.

NeXus

Vérification des nœuds en acier

Le logiciel paramétrique 3D/BIM pour la conception de connexions en acier avec analyse FEM intégrée.

Sécurité Echafaudages



CerTus SCAFFOLDING

Sécurité Échafaudages



Certifié par buildingSMART®
pour l'importation en
format IFC 2x3

Souhaitez-vous concevoir des échafaudages adaptés à chaque type de structure et à chaque exigence ? Choisissez la solution BIM qui vous donne plus de liberté et de flexibilité

Le premier logiciel BIM pour la conception intégrée de l'échafaudage : à partir du modèle 3D, vous obtenez le plan de montage, utilisation et démontage de l'échafaudage, la vérification des ancrages, du tirant d'air et des décharges atmosphériques.



Modélisation BIM d'échafaudages de pied

- Importation de fichiers IFC
- Saisie 3D par objets paramétriques
- Bibliothèque d'objets BIM
- Intégration de la conception de l'échafaudage dans le processus BIM



Vérifications techniques

- Vérification des ancrages
- Vérification du tirant d'air
- Vérification des décharges atmosphériques



Dessins techniques

- Dessins (plans d'exécution)
- Exportation du projet aux formats IFC, DXF, DWG, SVG, OBJ, SketchUp, Collada, STL, PLY



Plan de montage

- Procédure de montage
- Schémas graphiques 3D détaillés



Évaluation des coûts

- Métré et devis
- Liste de détail des matériaux



CerTus HSBIM

Gestion de chantier (Health & Safety)



Certifié par buildingSMART®
pour l'importation en
format IFC 2x3

Les technologies les plus avancées pour la conception et la gestion de la sécurité du chantier dans un seul logiciel : modélisation 3D, planification 4D, Navigation en Temps Réel et Visites en Réalité Virtuelle du chantier !

Concevez le chantier de façon intégrée, simulez son évolution dans le temps, créez des environnements virtuels et interactifs pour la prévention et la formation...



Modélisation 3D de la sécurité dans le chantier

- Importation de fichiers IFC
- Saisie 3D par objets paramétriques
- Bibliothèque d'objets BIM



Simulation 4D

- Analyse de l'évolution du chantier dans les différentes phases
- Vérification des interférences et des superpositions



Dessins du projet concernant la sécurité

- Plans
- Coupes
- Élévations
- Planimétries
- Plans d'exécution
- Profil altimétrique
- Dessin technique des Terrassements



Rendu en Temps Réel du chantier

- Rendu de la modélisation en temps réel
- Navigation en ligne du modèle 3D depuis navigateur



Visite virtuelle du chantier

- Vérification des prescriptions
- Simulation de scénarios de risque utiles pour la formation des travailleurs

Renouvelables



Solarious PV

Conception d'Installations Photovoltaïques



Certifié par buildingSMART®
pour l'importation en
format IFC 2x3

Le logiciel BIM pour la conception professionnelle de tout type de système photovoltaïque

Dimensionnement, analyse économique et schéma unifilaire dans une seule solution logicielle, déjà utilisée par des milliers de professionnels du monde entier!



Modélisation BIM

- Saisie par objets 3D
- Reconnaissance automatique de surfaces de pose, orientation et inclinaison
- Définition du champ photovoltaïque
- Importation de fichiers IFC
- Intégration dans le projet architectural et dans le processus BIM



Calcul rayonnement et coefficient d'ombrage

- Archive Données Climatiques
- Importation depuis PVGIS
- Archive localité Utilisateur



Configuration de l'installation

- Onduleur simple / multi MPPT
- Basse Tension, Moyenne Tension
- Système de stockage en CA et en CC



Conception assistée du générateur

- Choix de l'onduleur compatible avec le champ photovoltaïque
- Positionnement des modules
- Vérifications électriques



Dessin du schéma électrique

- Schéma unifilaire de tableau en CC et en CA



Devis et analyse économique

- Métré et Devis
- Consommations
- Rentabilité
- Budget annuel
- VAN
- TIR



Rapports techniques et économiques, schémas de mise en œuvre, connexion, etc.

- Schéma de l'installation
- Schéma électrique unifilaire
- Élévations, plans, coupes, coupes axonométriques, etc.
- Exportation du projet aux formats IFC, OBJ, SketchUp, etc.



Rapport économique complet

- Rapport technique
- Rapport économique
- Métré et Devis

BIM

VS

openBIM®



Antonio Cianciulli | Directeur Marketing

Nous transformons le BIM en openBIM®

ACCA, l'expert N°1 de l'IFC openBIM®

ACCA est la société avec le plus grand nombre de logiciels certifiés IFC au monde par buildingSMART® international

Web et Réseaux sociaux

www.accasoftware.com



Siège

Contrada Rosole - 13
BAGNOLI IRPINO (AV)
Italy - 83043

Contacts

tél. +34 961 125523
info@accasoftware.com



Nous transformons le BIM en openBIM®



ACCA est la société avec le plus grand nombre de logiciels certifiés IFC au monde par buildingSMART® international



usBIM est la première visionneuse IFC gratuite avec des fonctionnalités de modification de modèles BIM



usBIM.platform est la première plateforme collaborative BIM et Environnement Commun des Données certifiée IFC par buildingSMART® international



usBIM est le premier système intégré pour gérer la numérisation des bâtiments et des infrastructures en openBIM®

Nous sommes les experts N°1 de l'IFC openBIM®

